

エリアリノベーション

～ 市街地活性化のための新たな取組 ～

一般財団法人TRCの設立について

空き家等リノベーション推進事業

産業部産業企画課

経緯

日時	内容	課題
令和5年2月14日	市議会議員全員協議会	空き家等リノベーション推進事業説明
令和5年3月10日	市議会3月定例会本会議	令和5年度当初予算議決
令和5年4月5日～14日	定款作成・スケジュール確認・課題の共有・庁内協議・役員就任依頼	
令和5年4月19日	定款認証(花巻公証役場)	司法書士に委託
令和5年4月21日	理事会13:30～・評議員会15:00～(本庁舎3階大会議室)	
令和5年4月24日	庁内地域経営会議・市議会へ事業進捗状況について説明	事業進捗状況報告
令和5年4月28日	登記(法務局)	司法書士に委託
令和5年5月中旬	一般財団法人設立発信	報道機関プレスリリース(記者懇談会)
	税務等関係手続	釜石税務署訪問
令和5年5月27日	一般財団法人TRC事務所&(仮)遠野テレビ町なかスタジオオープン(一日市)	

今後の予定

現況

令和4年10月時点の市内の空き家状況

924 棟 / 15,046 棟 (空き家率 **6.14** %)

調査区	棟数	調査済み	未調査	危険空き家	空き家合計	空き家率
遠野町	3,795棟	71棟	160棟	1棟	232棟	6.11%
綾織町	931棟	27棟	18棟	2棟	47棟	5.05%
小友町	797棟	39棟	42棟	2棟	83棟	10.41%
附馬牛町	771棟	18棟	49棟	1棟	68棟	8.82%
松崎町	2,234棟	30棟	45棟	0棟	75棟	3.36%
土淵町	1,173棟	19棟	41棟	0棟	60棟	5.12%
青笹町	1,347棟	15棟	33棟	3棟	51棟	3.79%
上郷町	1,548棟	56棟	65棟	4棟	125棟	8.07%
宮守町宮守地内	1,273棟	43棟	43棟	7棟	93棟	7.31%
〃 達曽部地内	651棟	12棟	40棟	1棟	53棟	8.14%
〃 鱒沢地内	528棟	9棟	28棟	0棟	37棟	7.01%

地方創生視点での課題感

人口減少によっておこる事例

①小売、日用品店飲食、娯楽、医療機関などの縮小・閉店

雇用減少、買い物難民の増加

②税収減による行政サービスの低下、ライフラインの老朽化

生活利便性の低下

③地域公共交通の撤退・縮小

④空き家、空き店舗、工場跡地、耕作放棄地の増加 (景観・環境の悪化)

⑤自治会、消防団、地域の祭り等の担い手不足

地域コミュニティの低下

⑥学校や保育施設などの統廃合

地域の魅力の低下

いま手を打たなければ、さらなる人口減少、消滅都市へ

令和5年度予算

空き家等リノベーション推進事業費

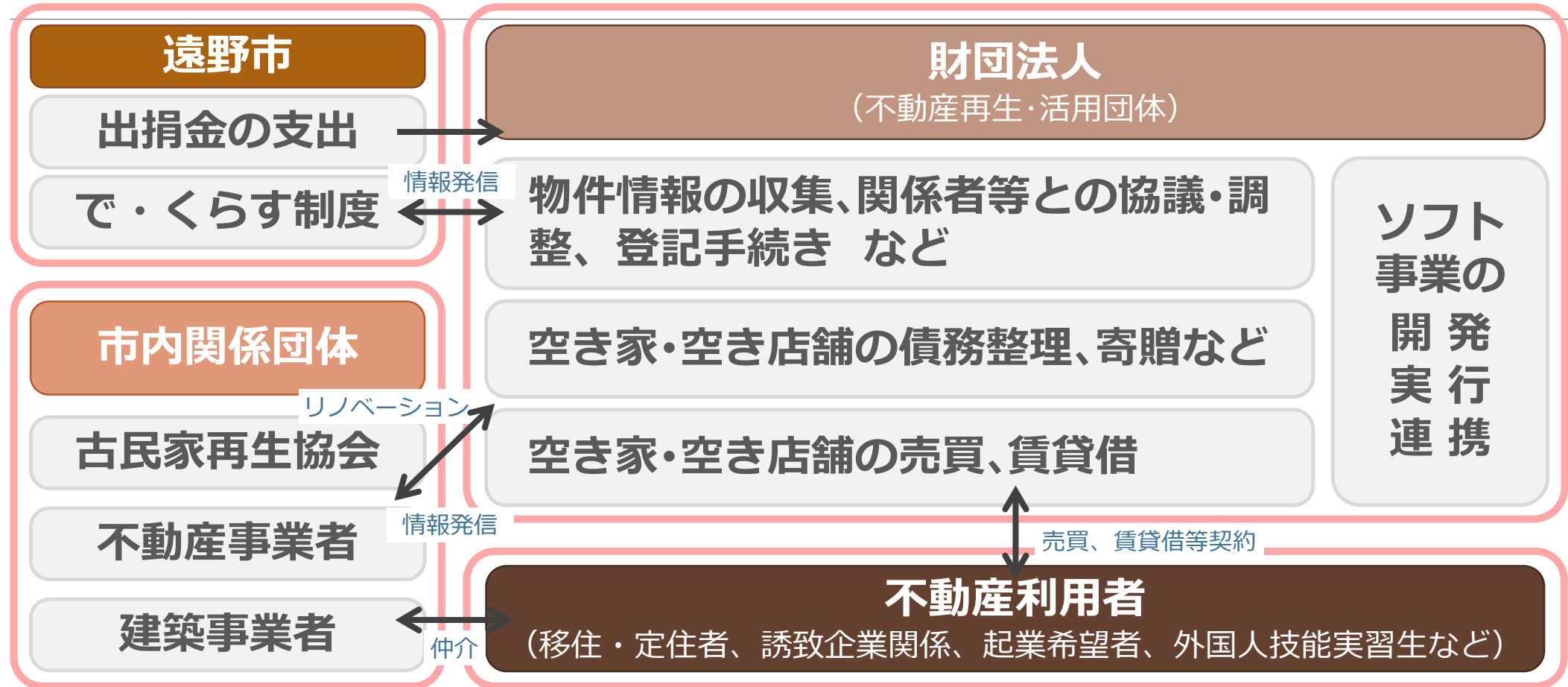
1 関係業務委託料 500万円

- ・ 空き家・空き店舗基礎調査等業務委託料
- ・ 財団設立準備等業務委託料

2 一般財団法人設立に係る出捐金 2億円

仕組み（案）

財団法人を中心に、市内の関係者・団体が連携し、地域財産を有効に活用



市内のリノベーション活用事例



元酒屋をリノベーションし店舗兼ビール醸造所として活用している市内の事例



空き店舗を交流スペースとして活用している市内の事例

一般財団法人TRCの設立

一般財団法人 役員等名簿

役職	任期	所属	氏名
評議員	4	有限会社加藤仏具代表取締役	加藤 勝 弘
評議員	4	有識者(金融業務)	平 野 昇
評議員	4	まつだ松林堂	松 田 恵 市
専務理事	2	株式会社遠野テレビ代表取締役専務	佐々木 浩 章
理事	2	遠野市総務企画部総務企画部長	鈴 木 英 呂
理事長	2	司法書士畠山信秀事務所司法書士	畠 山 信 秀
監事	4	遠野市体育協会	熊 谷 義 弘
監事	4	有識者(会計処理)	鈴 木 純 子

事務所 遠野市中央通り5番32号
 設立日 令和5年4月28日

一般財団法人TRC

定款

ひと

- ◆評議員・理事・監事の選任
- ◆プロパー配置
- ◆就業規則◆報酬等規程
- ◆税理士委託検討

(50音順)

もの

- ◆事務所開設
- ◆備品、事務用品
- ◆ネットワーク、TV、電話、PC、プリンタ、警備

こと

- ◆空き家・空き店舗等物件の情報収集
- ◆リノベーション
- ◆活用、ニーズ調査

かね

- ◆出捐金2億円
- ◆事業計画、予算編成
- ◆予算執行
- ◆会計年度4/1～3/31

遠野市がめざす まちづくりへの挑戦

