

遠野市公共施設等総合管理計画 個別計画

～ 公共施設を取り巻く未来を安心・安全なものとし
より良い行政サービスを持続するために ～

平成 29 年 8 月

遠 野 市

< 目 次 >

I	個別計画策定の目的	1
II	対象施設	1
III	個別計画のイメージ	2
IV	個別計画	
1	市民利用施設	3
(1)	文化・生涯学習施設	
ア.	施設別財産状況	3
イ.	施設別方針一覧	9
ウ.	個別計画スケジュール	14
(2)	スポーツ・レクリエーション施設	
ア.	施設別財産状況	23
イ.	施設別方針一覧	25
ウ.	個別計画スケジュール	27
(3)	産業関連施設	
ア.	施設別財産状況	30
イ.	施設別方針一覧	32
ウ.	個別計画スケジュール	33
(4)	子育て・教育施設	
ア.	施設別財産状況	35
イ.	施設別方針一覧	37
ウ.	個別計画スケジュール	38
(5)	福祉・医療施設	
ア.	施設別財産状況	40
イ.	施設別方針一覧	41
ウ.	個別計画スケジュール	42
(6)	公営住宅	
ア.	施設別財産状況	43
イ.	施設別方針一覧	44
ウ.	個別計画スケジュール	45
2	行政関連施設	46
(1)	庁舎等	
ア.	施設別財産状況	46
イ.	施設別方針一覧	47
ウ.	個別計画スケジュール	48
(2)	その他の公共施設	
ア.	施設別財産状況	49
イ.	施設別方針一覧	51
ウ.	個別計画スケジュール	52
(3)	普通財産	
ア.	施設別財産状況	54
イ.	施設別方針一覧	57
ウ.	個別計画スケジュール	59
V	今後の取り組み	63

I 個別計画策定の目的

よりよい公共施設のあり方や適正配置に取り組むことを目的に、平成 27 年度に策定した遠野市公共施設等総合管理計画の推進のため、平成 28 年度から平成 37 年度までの 10 年間の計画期間のうち、具体的な今後 4 年間(平成 29 年度～平成 32 年度)の各施設の「更新」「長寿命化」「供用廃止・解体」「統合・機能移転」の方針や実施時期等を示す個別の施設計画(個別計画)として策定するもので、総合計画実施計画や予算との整合性を図りながら取り組んでいくものです。

なお、老朽化等に伴う緊急的な施設整備や早期の実施が必要な管理運営内容等の見直しについては、個別計画の完成を待つことなく、計画策定と並行して実施したものです。

II 対象施設

平成 29 年 3 月 31 日現在

施設区分	大分類	中分類	小分類	施設数	延床面積(m ²)	施設例
市民利用施設	文化・生涯学習施設	文化施設	市民会館等	3	15,125.95	文化交流施設、ふれあい交流センター、市民会館
		集会施設	地区センター、集会施設等	111	25,295.82	消防・コミュニティ施設、地区センター、集会所等
		図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	10	9,056.09	図書館・博物館、蔵の道ギャラリー、とおの物語の館、重要文化財千葉家等
	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	スポーツ施設	12	16,503.91	遠野運動公園、市民体育館、国体記念公園サッカー場、宮守体育館等
		レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	24	14,646.80	観光交流センター、遠野ふるさと村、伝承園、柏木平レクリエーション施設等
	産業関連施設	商工業関連施設	商工業関連施設	6	23,486.80	まちおこしセンター、中心市街地活性化センター、遠野高等職業訓練校等
		農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	11	3,693.78	淡水魚種苗生産供給センター、小友町・上郷町農作物直売加工施設等
		畜産関連施設	畜産関連施設	6	17,812.77	石羽根牧野、大野平牧野、高清水牧野、寺沢牧野、堆肥センター、畜産振興センター
	子育て・教育施設	子育て支援施設	幼稚園・保育所、児童館	6	2,023.18	遠野・白岩・綾織・青笹・上郷・宮守児童館
		学校教育施設	小・中学校、給食センター	16	60,845.96	総合食育センター、小学校、中学校
	福祉・医療施設	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	5	3,839.28	ふれあいプラザ、地域交流スペース、ふれあいホーム小友・附馬牛・上郷
		保健施設	保健施設	1	388.30	宮守健康管理センター
		医療施設	医療施設	3	546.05	中央診療所、小友診療所、宮守歯科診療所
公営住宅	市営住宅	市営住宅	11	27,072.33	八幡・鶯崎・早瀬・材木町・稲荷下・雪谷沢・笠平・達曽部・下鱒沢・下郷・吉金市営住宅	
行政関連施設	庁舎等	庁舎等	庁舎	2	3,188.02	本庁舎(西館・東館)
			分庁舎等	3	5,257.50	宮守総合支所、健康福祉の里
	その他の公共施設	防災関連施設	消防署	2	3,461.95	総合防災センター、遠野消防署宮守出張所
		ごみ処理場	ごみ処理場	7	7,982.24	清養園クリーンセンター(ごみ焼却・し尿処理・保養センター、最終処分場等)
		斎場・墓苑	斎場・墓苑	2	1,595.08	遠野市斎場、八幡墓園
		教員住宅	教員住宅	5	527.62	小友・附馬牛・上郷・達曽部・宮守教職員住宅
	その他	その他	1	610.96	遠野テレビ	
普通財産	普通財産	利活用施設	38	25,252.84	行政文書館、産業振興会館、多目的交流住宅、旧 JA 支所、旧中学校等	
		遊休施設	9	3,613.01	遠野商工会館、旧シボウキ宮守工場、旧遠野児童館、旧附馬牛診療所等	
合計				294	271,826.24	

※延べ面積 50 m²未満の施設、壁のない建築物(アーケード・単独の四阿)、単独の倉庫等、インフラ施設は対象外
 ※インフラ施設(道路橋りょう、上水道・下水道、公園、情報通信施設)については、「遠野市環境整備部インフラ白書」等により取り組む

Ⅲ 個別計画のイメージ（平成28年度～平成37年度）

【利用頻度・必要性等】

高

更新

分類	施設数	解体	内 訳
文化・生涯学習	-(-)	-(-)	
スポーツ・レクリエーション	-(-)	-(-)	
産業関連	-(-)	-(-)	
子育て・教育	1(-)	1(-)	白岩児童館
福祉・医療	-(-)	-(-)	
公営住宅	4(-)	4(-)	早瀬・笠平・達曽部・下鱒沢住宅 ※一部更新
庁舎等	-(-)	-(-)	
その他	-(-)	-(-)	
普通財産	-(-)	-(-)	
計	5(-)	5(-)	

長寿命化

分類	施設数	内 訳
文化・生涯学習	91(121)	遠野市民会館、コミュニティ消防センター、図書館・博物館等
スポーツ・レクリエーション	35(36)	福荷下屋内運動場、遠野市民体育館、曲り家集落等
産業関連	21(21)	まちおこしセンター、農産物直売加工施設、市営牧野等
子育て・教育	20(21)	児童館、小中学校、総合食育センター等
福祉・医療	8(8)	ふれあいホーム、中央診療所、小友診療所等
公営住宅	5(10)	市営住宅
庁舎等	6(6)	遠野市役所(西館)、宮守総合支所、総合防災センター等
その他	14(15)	清養園クリーンセンター、遠野市斎場、遠野テレビ等
普通財産	30(38)	行政文書館、旧中学校、旧JA支所、遠野商工会館等
計	230(276)	

悪

良

供用廃止・解体

分類	施設数	解体	内 訳
文化・生涯学習	32(2)	5(2)	鱒沢就業改善センター、宮守老人憩いの家等
スポーツ・レクリエーション	1(-)	1(-)	寺沢高原(バンガロー)
産業関連	1(1)	1(1)	遠野市営牧野(高清水牧野旧監視舎)
子育て・教育	1(1)	1(1)	旧附馬牛小学校
福祉・医療	1(1)	-(-)	宮守歯科診療所
公営住宅	2(1)	2(1)	八幡・雪谷沢住宅
庁舎等	1(1)	1(1)	遠野市役所(東館)
その他	1(-)	1(-)	清養園クリーンセンターごみ焼却施設
普通財産	17(9)	17(9)	旧建設機材倉庫、旧JA牧場施設(荒川、早池峰、貞任×3、笛吹)、旧遠野児童館等
計	57(16)	29(15)	

統合・機能転換

分類	施設数	内 訳
文化・生涯学習	1(1)	宮守ゆうYOUソフト館⇒宮守地域活性化センターに集約
スポーツ・レクリエーション	-(-)	
産業関連	1(1)	ふれあい情報プラザ⇒宮守地域活性化センターに集約
子育て・教育	-(-)	
福祉・医療	-(-)	
公営住宅	-(-)	
庁舎等	-(-)	
その他	-(-)	
普通財産	-(-)	
計	2(2)	

低

【安全性・コスト等】

更新…施設の建て替え、再整備等

長寿命化…施設を維持していくための改修、修繕等

供用廃止・解体…用途廃止による譲渡や解体等

統合・機能転換…余剰施設等の機能集約化や合築等による複合化

IV 個別計画

1 市民利用施設

(1) 文化生涯学習施設

【現状と課題】

文化施設のうち、市民センター構想に基づき各地区に整備された地区センターをはじめ、市内110箇所にある集会施設は、約3割が築30年を超えていることから、利用需要をふまえ今後も残していくべき施設数の検討が必要であるとともに、平常時の利用の安全性に加え有事の際の防災機能強化のため、適切な保全措置を講じる必要があります

【管理に関する考え方】

ふれあい交流センターについては、交流の拠点としての機能を充実していくため、計画的な改修を進めていきます。

地域づくりの拠点である地区センター機能の一層の充実を図るため、各地区センターの改修整備に取り組みます。

国指定の重要文化財であり、「永遠の日本のふるさと遠野」を象徴する建物である「千葉家住宅」については、平成28年度から計画的な改修事業を進めています。

集会施設については、遠野ならではの文化の継承及び地域コミュニティ等の拠点施設として、今後のニーズを見据えつつ適正な施設数、配置及び機能を維持していくため、地域への払下げを含めて検討を進めていきます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②建築年度は、年度の違う建物が混在している施設は古い建物の年度を記載。
 ③延床面積は、平成29年3月31日現在の数値。
 ④収入・支出、利用人数は平成28年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ⑤「 B/A 」は1㎡当たりの支出額、「 B/C 」は利用者1人当たりの支出額(小数点第1位未満四捨五入)。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	B/A (千円)	利用人数	B/C (千円)
1	文化施設	市民会館等	文化交流施設(みやもりホール)	指定	H18	11	1,898.21	-	17,795	9.4	14,296	1.2
2	文化施設	市民会館等	ふれあい交流センター(あえりあ遠野)	指定	H13	16	8,155.07	43,110	54,292	1.4	85,315	0.6
3	文化施設	市民会館等	遠野市民会館	直営	S46	46	5,072.67	5,281	74,577	10.8	70,522	0.8
4	集会施設	地区センター、集会施設等	遠野市勤労青少年ホーム	直営	S49	43	1,315.78				17,570	
5	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第1部屯所上組町コミュニティ消防センター	直営	H2	27	162.30	-	44	0.3	300	0.1
6	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第2部屯所穀町コミュニティ消防センター	直営	H2	27	200.10	-	65	0.3	2,597	-
7	集会施設	地区センター、集会施設等	水防倉庫大日地区コミュニティ消防センター	直営	H4	25	493.54	-	121	0.2	1,620	0.1
8	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第3部屯所駅前地区コミュニティ消防センター	直営	S62	30	71.63	-	66	0.9	-	-
9	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第4部屯所下組町コミュニティ消防センター	直営	H2	27	172.76	-	44	0.3	600	0.1
10	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第5部屯所上早瀬コミュニティ消防センター	直営	H5	24	178.45	-	46	0.3	280	0.2
11	集会施設	地区センター、集会施設等	防災資機材倉庫下早瀬コミュニティ消防センター	直営	H7	22	303.87	-	90	0.3	-	-

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	②/① (千円)	③ 利用人数	②/③ (千円)
12	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第1部屯所新里地区コミュニティ消防センター	直営	S63	29	72.45	-	65	0.9	-	-
13	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第1部屯所根岸分所根岸地区コミュニティ消防センター	直営	H3	26	177.23	-	45	0.3	330	0.1
14	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第2部屯所大久保地区コミュニティ消防センター	直営	H7	22	180.11	-	48	0.3	-	-
15	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第3部屯所山口地区コミュニティ消防センター	直営	H9	20	71.63	-	49	0.7	-	-
16	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第4部屯所下綾織地区コミュニティ消防センター	直営	H1	28	235.89	-	46	0.2	1,381	0.0
17	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第4部屯所和野分所綾織町第7区コミュニティ消防センター	直営	H7	22	176.79	-	46	0.3	784	0.1
18	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第4部屯所長岡分所長岡地区コミュニティ消防センター	直営	H9	20	142.31	-	45	0.3	278	0.2
19	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第5部屯所砂子沢地区コミュニティ消防センター	直営	H2	27	132.25	-	42	0.3	-	-
20	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第1部屯所鮎貝地区コミュニティ消防センター	直営	H7	22	204.54	-	48	0.2	579	0.1
21	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第2部屯所小友中央コミュニティ消防センター	直営	H4	25	181.28	-	45	0.2	120	0.4
22	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第3部屯所長野地区コミュニティ消防センター	直営	H8	21	244.91	-	49	0.2	400	0.1
23	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第4部屯所山谷地区コミュニティ消防センター	直営	H3	26	140.77	-	44	0.3	200	0.2
24	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第5部屯所鷹島屋地区コミュニティ消防センター	直営	S62	30	71.48	-	46	0.6	-	-
25	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第1部屯所附馬牛町第2区コミュニティ消防センター	直営	H9	20	134.41	-	46	0.3	-	-
26	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第1部屯所和野分所和野地区コミュニティ消防センター	直営	H9	20	71.21	-	52	0.7	-	-
27	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第2部屯所東禅寺地区コミュニティ消防センター	直営	S62	30	104.44	-	42	0.4	239	0.2
28	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第2部屯所大萩分所大萩地区コミュニティ消防センター	直営	H5	24	124.57	-	41	0.3	-	-
29	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第2部屯所沢の口分所沢の口地区コミュニティ消防センター	直営	H2	27	125.87	-	43	0.3	450	0.1
30	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第3部屯所大出地区コミュニティ消防センター	直営	H1	28	77.72	-	41	0.5	50	0.8
31	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第4部屯所張山地区コミュニティ消防センター	直営	S63	29	106.27	-	42	0.4	-	-
32	集会施設	地区センター、 集会施設等	小出地区コミュニティ消防センター	直営	H3	26	67.23	-	41	0.6	100	0.4
33	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第5部屯所花輪地区コミュニティ消防センター	直営	H8	21	123.36	-	44	0.4	150	0.3
34	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第5部屯所荒屋分所荒屋地区コミュニティ消防センター	直営	H1	28	136.63	-	43	0.3	-	-

No.	中分類	小分類	施設名	管理 形態	建築 年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	②/① (千円)	③ 利用 人数	②/③ (千円)
35	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第1部屯所駒 木地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	29	144.08	-	43	0.3	1,478	0.0
36	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第2部屯所光 興寺地区コミュニティ消 防センター	直営	S62	30	106.27	-	39	0.4	895	0.0
37	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第3部八幡地 区コミュニティ消防セ ンター	直営	H4	25	187.97	-	45	0.2	-	-
38	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第4部屯所松 崎地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H5	24	71.62	-	55	0.8	-	-
39	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第6部屯所新 張地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H25	4	190.46	-	66	0.3	-	-
40	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第1部屯所似 田貝地区コミュニティ消 防センター	直営	H3	26	267.26	-	364	1.4	-	-
41	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第2部屯所柏 崎地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S62	30	71.49	-	57	0.8	-	-
42	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第2部屯所飯 豊分所飯豊地区コミュ ニティ消防センター	直営	H1	28	193.21	-	54	0.3	-	-
43	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第3部屯所山 口地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S62	30	145.33	-	39	0.3	-	-
44	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第4部屯所本 宿地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H8	21	71.63	-	58	0.8	-	-
45	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第5部屯所柵 内地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H2	27	132.75	-	143	1.1	661	0.2
46	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第1部屯所善 応寺地区コミュニティ消 防センター	直営	S62	30	88.19	-	48	0.5	-	-
47	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第2部屯所下 関地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H6	23	153.19	-	45	0.3	301	0.2
48	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第3部屯所中 下地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	29	71.49	-	48	0.7	-	-
49	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第4部屯所中 沢地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H2	27	118.41	-	39	0.3	-	-
50	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第5部屯所沢 田地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H1	28	238.49	-	47	0.2	-	-
51	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第1部屯所中 央地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	29	220.27	-	41	0.2	300	0.1
52	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第2部屯所細 越地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	29	149.47	-	189	1.3	-	-
53	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第3部屯所暮 坪地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	29	230.62	-	494	2.1	600	0.8
54	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第3部屯所川 原分所佐比内地区コミュ ニティ消防センター	直営	S63	29	266.64	-	46	0.2	300	0.2
55	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第4部屯所平 倉地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	29	74.93	-	46	0.6	-	-
56	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第4部屯所来 内分所来内地区コミュ ニティ消防センター	直営	H1	28	122.55	-	43	0.4	-	-
57	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第5部屯所平 野原地区コミュニティ消 防センター	直営	H6	23	188.80	-	141	0.7	-	-

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	②/① (千円)	③ 利用人数	②/③ (千円)
58	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第6部屯所板 沢地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H6	23	122.55	-	59	0.5	410	0.1
59	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第1部屯所 (新町)	直営	H13	16	87.19	-	53	0.6	-	-
60	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第2部屯所 (上宮守)	直営	H10	19	73.70	-	61	0.8	-	-
61	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第3部屯所 (鹿込)	直営	H11	18	62.93	-	66	1.0	-	-
62	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第5部屯所 (塚沢)	直営	S62	30	69.56	-	51	0.7	-	-
63	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第6部屯所 (下郷)	直営	H2	27	71.21	-	65	0.9	-	-
64	集会施設	地区センター、 集会施設等	第10分団第2部屯所 米田地区コミュニティ消 防センター	直営	H23	6	75.35	-	92	1.3	-	-
65	集会施設	地区センター、 集会施設等	第10分団第3部屯所 (大川目)	直営	H7	22	61.27	-	50	0.7	-	-
66	集会施設	地区センター、 集会施設等	第10分団第4部屯所 (中斉)	直営	H4	25	58.79	-	46	0.8	-	-
67	集会施設	地区センター、 集会施設等	第10分団第5部屯所 (小通)	直営	H9	20	62.92	-	52	0.9	-	-
68	集会施設	地区センター、 集会施設等	第11分団第1部屯所 (上鱒沢)	直営	H14	15	73.70	-	59	0.9	-	-
69	集会施設	地区センター、 集会施設等	第11分団第2部屯所 併用水防倉庫(下鱒 沢)	直営	H19	10	96.05	-	58	0.6	-	-
70	集会施設	地区センター、 集会施設等	第11分団第4部屯所 (柏木平)	直営	H7	22	61.27	-	47	0.8	-	-
71	集会施設	地区センター、 集会施設等	綾織農村環境改善セ ンター(綾織地区セン ター)	直営	S53	39	1,212.51	109	4,784	3.9	11,397	0.4
72	集会施設	地区センター、 集会施設等	小友山村環境改善セ ンター(小友地区セン ター)	直営	S56	36	1,235.50	27	5,041	4.1	7,865	0.6
73	集会施設	地区センター、 集会施設等	遠野市生活改善セン ター(附馬牛地区セン ター)	直営	S49	43	347.51	35	3,861	11.1	6,746	0.6
74	集会施設	地区センター、 集会施設等	附馬牛緑地等管理中 央センター(附馬牛地区 センター)	直営	H4	25	866.46	-	68	0.2	1,778	0.0
75	集会施設	地区センター、 集会施設等	松崎1区自治会館(旧 松崎地区公民館)	直営	S42	50	348.31	-	68	0.2	1,778	0.0
76	集会施設	地区センター、 集会施設等	土淵基幹集落センター (土淵地区センター)	直営	S53	39	623.84	983	7,035	11.3	14,374	0.5
77	集会施設	地区センター、 集会施設等	土淵地区公民館(土 淵地区センター)	直営	S49	43	365.25	-	7,035	11.3	14,374	0.5
78	集会施設	地区センター、 集会施設等	青笹農村定住促進セ ンター(青笹地区セン ター)	直営	S57	35	739.00	305	3,779	5.1	12,718	0.3
79	集会施設	地区センター、 集会施設等	青笹高齢者センター	直営	S59	33	278.23	-	251	0.9	-	-
80	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷就業改善センター (上郷地区センター)	直営	S49	43	747.12	378	5,453	7.3	11,431	0.5
81	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷農村勤労福祉セ ンター(上郷地区セン ター)	直営	S53	39	1,023.76	-	5,453	7.3	11,431	0.5
82	集会施設	地区センター、 集会施設等	遠野市老人憩いの家	直営	S50	42	395.65	-	518	1.3	2,877	0.2

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	②/① (千円)	③ 利用人数	②/③ (千円)
83	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷老人憩いの家	直営	S45	47	88.05	-	42	0.5	-	-
84	集会施設	地区センター、 集会施設等	宮守老人憩いの家	直営	S40	52	252.55	-	32	0.1	2,008	0.0
85	集会施設	地区センター、 集会施設等	長野地区コミュニティ センター	直営	H9	20	50.51	-	-	-	-	-
86	集会施設	地区センター、 集会施設等	達曽部生活改善セン ター	直営	S45	47	171.41	-	9	0.1	542	0.0
87	集会施設	地区センター、 集会施設等	中斉生活改善セン ター	直営	S53	39	215.78	-	12	0.1	342	0.0
88	集会施設	地区センター、 集会施設等	岩根橋地区集会所	直営	S51	41	113.44	-	6	0.1	813	0.0
89	集会施設	地区センター、 集会施設等	下郷地区集会所	直営	S52	40	133.87	-	6	0.04	1,780	0.0
90	集会施設	地区センター、 集会施設等	鹿込地区集会所	直営	S54	38	191.20	-	12	0.1	1,261	0.0
91	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧鹿込小学校特別教 室	直営	S40	52	176.06	-	57	0.3	-	-
92	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧鹿込小学校屋体	直営	S29	63	190.46	-	7	0.0	-	-
93	集会施設	地区センター、 集会施設等	湯屋地区集会所	直営	S56	36	87.78	-	5	0.1	492	0.0
94	集会施設	地区センター、 集会施設等	大川目地区集会所	直営	S55	37	86.95	-	5	0.1	351	0.0
95	集会施設	地区センター、 集会施設等	中野地区集会所	直営	S50	42	88.02	-	5	0.1	263	0.0
96	集会施設	地区センター、 集会施設等	迷岡地区集会所	直営	H4	25	307.22	-	19	0.1	1,511	0.0
97	集会施設	地区センター、 集会施設等	下中斉地区集会所	直営	S48	44	85.81	-	5	0.1	287	0.0
98	集会施設	地区センター、 集会施設等	小通地区集会所	直営	S48	44	90.96	-	5	0.1	180	0.0
99	集会施設	地区センター、 集会施設等	白石涌水地区集会所	直営	S53	39	96.88	-	6	0.1	482	0.0
100	集会施設	地区センター、 集会施設等	上宮守転作営農研修 施設	直営	S55	37	109.30	-	7	0.1	185	0.0
101	集会施設	地区センター、 集会施設等	沢目地区集会所	直営	S57	35	93.99	-	6	0.1	185	0.0
102	集会施設	地区センター、 集会施設等	鑄物地区集会所	直営	S58	34	92.74	-	6	0.1	297	0.0
103	集会施設	地区センター、 集会施設等	宮守農村婦人の家	直営	S58	34	241.80	-	15	0.1	1,227	0.0
104	集会施設	地区センター、 集会施設等	宿地区集会所	直営	S59	33	114.20	-	7	0.1	1,487	0.0
105	集会施設	地区センター、 集会施設等	柏木平地区集会所	直営	H9	20	120.07	-	7	0.1	678	0.0
106	集会施設	地区センター、 集会施設等	笠平地区集会所	直営	H8	21	95.46	-	6	0.1	386	0.0
107	集会施設	地区センター、 集会施設等	上鱒沢地区集会所	直営	H5	24	296.46	-	18	0.1	1,067	0.0
108	集会施設	地区センター、 集会施設等	新町地区集会所	直営	H13	16	218.61	-	14	0.1	3,632	0.0
109	集会施設	地区センター、 集会施設等	達曽部多目的研修集 会施設(達曽部地区 センター)	直営	S55	37	537.75	24	4,398	8.2	9,587	0.5

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	②/① (千円)	③ 利用人数	②/③ (千円)
110	集会施設	地区センター、 集会施設等	鱒沢就業改善センター	直営	S51	41	448.13	1	345	0.8	344	1.0
111	集会施設	地区センター、 集会施設等	塚沢構造改善センター	直営	S62	30	405.28	-	25	0.1	1,780	0.0
112	集会施設	地区センター、 集会施設等	上宮守地区多目的集会施設	直営	S63	29	578.35	-	29	0.1	3,256	0.0
113	集会施設	地区センター、 集会施設等	中斉ふれあいセンター	直営	H5	24	472.83	-	3	0.0	36	0.1
114	集会施設	地区センター、 集会施設等	青笹民俗館(旧青笹地区公民館)	直営	S42	50	377.37	-	32	0.1	-	-
115	図書館・博物館等	図書館・博物館、 資料館等	図書館・博物館	直営	S54	38	3,189.34	26	18,908	5.9	33,823	0.6
116	図書館・博物館等	図書館・博物館、 資料館等	博物館資料収蔵庫	直営	T14	92	163.94	-	22	0.1	-	-
117	図書館・博物館等	図書館・博物館、 資料館等	遠野蔵の道ギャラリー	直営	H15	14	371.71	-	2,342	6.3	4,016	0.6
118	図書館・博物館等	図書館・博物館、 資料館等	文化財保管倉庫(新田)	直営	S44	48	421.21	-	-	-	-	-
119	図書館・博物館等	図書館・博物館、 資料館等	まちなかドキ・土器館	直営	-	-	667.10	-	1,506	2.3	1,147	1.3
120	図書館・博物館等	図書館・博物館、 資料館等	とおの物語の館(とおの昔話村)	指定	S60	32	1,943.43	-	4,529	2.1	24,840	0.1
121	図書館・博物館等	図書館・博物館、 資料館等	城下町資料館	指定	H12	17	225.06	-			8,017	
122	図書館・博物館等	図書館・博物館、 資料館等	重要文化財千葉家住宅	直営	天保14	174	1,701.64	-	1,324	0.8	-	-
123	図書館・博物館等	図書館・博物館、 資料館等	加守田章二陶房跡	直営	S43	49	100.36	-	405	4.0	-	-
124	図書館・博物館等	図書館・博物館、 資料館等	宮守YOUソフト館	直営	H4	25	272.30	353	2,989	11.0	498	6.0
計							49,477.86	50,632	219,108	-	379,092	-

イ. 施設別方針一覧

No.	中分類	小分類	施設名	方針 (H28～H32)		備考
					内容	
1	文化施設	市民会館等	文化交流施設(みやもりホール)	長寿命化	現状維持	
2	文化施設	市民会館等	ふれあい交流センター(あえりあ遠野)	長寿命化	修繕補修	計画的に改修を継続。
3	文化施設	市民会館等	遠野市民会館	長寿命化	現状維持	H27年度に耐震化による大規模改修工事を実施。今後、ボイラー本体の更新が必要。
4	集会施設	地区センター、集会施設等	遠野市勤労青少年ホーム	長寿命化	現状維持	
5	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第1部屯所上組町コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
6	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第2部屯所穀町コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
7	集会施設	地区センター、集会施設等	水防倉庫大日地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
8	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第3部屯所駅前地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
9	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第4部屯所下組町コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
10	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第5部屯所上早瀬コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
11	集会施設	地区センター、集会施設等	防災資機材倉庫下早瀬コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
12	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第1部屯所新里地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
13	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第1部屯所根岸分所根岸地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
14	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第2部屯所大久保地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
15	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第3部屯所山口地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
16	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第4部屯所下綾織地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
17	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第4部屯所和野分所綾織町第7区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
18	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第4部屯所長岡分所長岡地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
19	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第5部屯所砂子沢地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
20	集会施設	地区センター、集会施設等	第3分団第1部屯所鮎貝地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
21	集会施設	地区センター、集会施設等	第3分団第2部屯所小友中央コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
22	集会施設	地区センター、集会施設等	第3分団第3部屯所長野地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
23	集会施設	地区センター、集会施設等	第3分団第4部屯所山谷地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
24	集会施設	地区センター、集会施設等	第3分団第5部屯所鷹鳥屋地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
25	集会施設	地区センター、集会施設等	第4分団第1部屯所附馬牛町第2区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
26	集会施設	地区センター、集会施設等	第4分団第1部屯所和野分所和野地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
27	集会施設	地区センター、集会施設等	第4分団第2部屯所東禅寺地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
28	集会施設	地区センター、集会施設等	第4分団第2部屯所大萩分所大萩地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
29	集会施設	地区センター、集会施設等	第4分団第2部屯所沢の口分所沢の口地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
30	集会施設	地区センター、集会施設等	第4分団第3部屯所大出地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	

No.	中分類	小分類	施設名	方針 (H28～H32)		備考
					内容	
31	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第4部屯所張山地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	現状維持	
32	集会施設	地区センター、 集会施設等	小出地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
33	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第5部屯所花輪地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	現状維持	
34	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第5部屯所荒屋分所荒屋 地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
35	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第1部屯所駒木地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	一部改修	トイレ改修。
36	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第2部屯所光興寺地区コミュ ニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
37	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第3部八幡地区コミュニティ消 防センター	長寿命化	現状維持	
38	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第4部屯所松崎地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	現状維持	
39	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第6部屯所新張地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	現状維持	
40	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第1部屯所似田貝地区コミュ ニティ消防センター	長寿命化	一部改修	トイレ改修。
41	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第2部屯所柏崎地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	現状維持	
42	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第2部屯所飯豊分所飯豊 地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
43	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第3部屯所山口地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	現状維持	
44	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第4部屯所本宿地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	現状維持	
45	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第5部屯所栃内地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	現状維持	
46	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第1部屯所善応寺地区コミュ ニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
47	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第2部屯所下関地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	現状維持	
48	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第3部屯所中下地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	現状維持	
49	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第4部屯所中沢地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	現状維持	
50	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第5部屯所沢田地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	現状維持	
51	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第1部屯所中央地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	現状維持	
52	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第2部屯所細越地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	一部改修	軒廻り縁修繕。
53	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第3部屯所暮坪地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	一部改修	トイレ改修。
54	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第3部屯所川原分所佐比 内地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
55	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第4部屯所平倉地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	現状維持	
56	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第4部屯所来内分所来内 地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
57	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第5部屯所平野原地区コミュ ニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
58	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第6部屯所板沢地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化	現状維持	
59	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第1部屯所(新町)	長寿命化	現状維持	
60	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第2部屯所(上宮守)	長寿命化	現状維持	
61	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第3部屯所(鹿込)	長寿命化	現状維持	

No.	中分類	小分類	施設名	方針 (H28～H32)		備考
					内容	
62	集会施設	地区センター、集会施設等	第9分団第5部屯所(塚沢)	長寿命化	現状維持	
63	集会施設	地区センター、集会施設等	第9分団第6部屯所(下郷)	長寿命化	現状維持	
64	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第2部屯所米田地区コミュニティ消防センター	長寿命化	現状維持	
65	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第3部屯所(大川目)	長寿命化	現状維持	
66	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第4部屯所(中斉)	長寿命化	現状維持	
67	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第5部屯所(小通)	長寿命化	現状維持	
68	集会施設	地区センター、集会施設等	第11分団第1部屯所(上鱒沢)	長寿命化	現状維持	
69	集会施設	地区センター、集会施設等	第11分団第2部屯所併用水防倉庫(下鱒沢)	長寿命化	現状維持	
70	集会施設	地区センター、集会施設等	第11分団第4部屯所(柏木平)	長寿命化	現状維持	
71	集会施設	地区センター、集会施設等	綾織農村環境改善センター(綾織地区センター)	長寿命化	現状維持	地区公民館その他の基点施設として継続。
72	集会施設	地区センター、集会施設等	小友山村環境改善センター(小友地区センター)	長寿命化	現状維持	地区公民館その他の基点施設として継続。
73	集会施設	地区センター、集会施設等	遠野市生活改善センター(附馬牛地区センター)	長寿命化	現状維持	地区公民館その他の基点施設として継続。附馬牛緑地等管理中央センター隣接施設。
74	集会施設	地区センター、集会施設等	附馬牛緑地等管理中央センター(附馬牛地区センター)	長寿命化	現状維持	地区公民館その他の基点施設として継続。
75	集会施設	地区センター、集会施設等	松崎1区自治会館(旧松崎地区公民館)	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
76	集会施設	地区センター、集会施設等	土淵基幹集落センター(土淵地区センター)	長寿命化	現状維持	地区公民館その他の基点施設として継続。
77	集会施設	地区センター、集会施設等	土淵地区公民館(土淵地区センター)	長寿命化	現状維持	地区公民館その他の基点施設として継続。
78	集会施設	地区センター、集会施設等	青笹農村定住促進センター(青笹地区センター)	長寿命化	現状維持	地区公民館その他の基点施設として継続。
79	集会施設	地区センター、集会施設等	青笹高齢者センター	長寿命化	現状維持	地区センター倉庫と祭り等で地元が使用する作業場となっている。
80	集会施設	地区センター、集会施設等	上郷就業改善センター(上郷地区センター)	長寿命化	現状維持	上郷農村勤労福祉センターとの複合施設。
81	集会施設	地区センター、集会施設等	上郷農村勤労福祉センター(上郷地区センター)	長寿命化	現状維持	地区公民館その他の基点施設として継続。上郷就業改善センター複合施設。
82	集会施設	地区センター、集会施設等	遠野市老人憩いの家	長寿命化	現状維持	高齢者の福利厚生施設として、無償貸与しているが、老朽化が進行。
83	集会施設	地区センター、集会施設等	上郷老人憩いの家	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡もしくは解体を検討(H35以降)。
84	集会施設	地区センター、集会施設等	宮守老人憩いの家	供用廃止・解体	解体	鱒沢地区センター整備に伴い解体。
85	集会施設	地区センター、集会施設等	長野地区コミュニティセンター	長寿命化	現状維持	
86	集会施設	地区センター、集会施設等	達曾部生活改善センター	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡もしくは解体を検討(H33以降)。
87	集会施設	地区センター、集会施設等	中斉生活改善センター	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡もしくは解体を検討(H33以降)。
88	集会施設	地区センター、集会施設等	岩根橋地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
89	集会施設	地区センター、集会施設等	下郷地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
90	集会施設	地区センター、集会施設等	鹿込地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
91	集会施設	地区センター、集会施設等	旧鹿込小学校特別教室	長寿命化	現状維持	老朽化のため解体(H33以降)。
92	集会施設	地区センター、集会施設等	旧鹿込小学校屋体	長寿命化	現状維持	老朽化のため解体検討(H33以降)。

No.	中分類	小分類	施設名	方針		備考
				(H28～H32)	内容	
93	集会施設	地区センター、集会施設等	湯屋地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
94	集会施設	地区センター、集会施設等	大川目地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
95	集会施設	地区センター、集会施設等	中野地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
96	集会施設	地区センター、集会施設等	迷岡地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
97	集会施設	地区センター、集会施設等	下中斉地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
98	集会施設	地区センター、集会施設等	小通地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
99	集会施設	地区センター、集会施設等	白石涌水地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
100	集会施設	地区センター、集会施設等	上宮守転作営農研修施設	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
101	集会施設	地区センター、集会施設等	沢目地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
102	集会施設	地区センター、集会施設等	鑄物地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
103	集会施設	地区センター、集会施設等	宮守農村婦人の家	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
104	集会施設	地区センター、集会施設等	宿地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
105	集会施設	地区センター、集会施設等	柏木平地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
106	集会施設	地区センター、集会施設等	笠平地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
107	集会施設	地区センター、集会施設等	上鱒沢地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
108	集会施設	地区センター、集会施設等	新町地区集会所	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
109	集会施設	地区センター、集会施設等	達曽部多目的研修集会施設	長寿命化	現状維持	H28年度から地区センター設置。
110	集会施設	地区センター、集会施設等	鱒沢就業改善センター	供用廃止・解体	解体	鱒沢地区センター整備に伴い解体。
111	集会施設	地区センター、集会施設等	塚沢構造改善センター	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
112	集会施設	地区センター、集会施設等	上宮守地区多目的集会施設	長寿命化	現状維持	一部解体後、地元自治会等に譲渡を検討(H33以降)。
113	集会施設	地区センター、集会施設等	中斉ふれあいセンター	長寿命化	現状維持	地元自治会等に譲渡もしくは解体を検討(H33以降)。
114	集会施設	地区センター、集会施設等	青笹民俗館(旧青笹地区公民館)	長寿命化	現状維持	H33以降の供用廃止を検討するが、遠野遺産認定を受けている歴史的建造物のため地元と要協議。
115	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	図書館・博物館	長寿命化	一部改修	視聴覚機器改修。
116	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	博物館資料収蔵庫	長寿命化	一部改修	博物館収蔵庫として活用。国登録有形文化財。
117	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	遠野蔵の道ギャラリー	長寿命化	現状維持	貸しギャラリースペースとして活用。
118	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	文化財保管倉庫(新田)	長寿命化	現状維持	民具保管庫として活用。
119	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	まちなかドキ・土器館	長寿命化	現状維持	埋蔵文化財整理・公開施設として活用。
120	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	とおの物語の館(とおの昔話村)	長寿命化	現状維持	
121	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	城下町資料館	長寿命化	現状維持	城下町の歴史を中心に紹介する市内唯一の施設。
122	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	重要文化財千葉家住宅	長寿命化	大規模改修	H36年度までの予定で改修工事。重要文化財として半永久的に管理していく。
123	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	加守田章二陶房跡	長寿命化	現状維持	

No.	中分類	小分類	施設名	方針 (H28～H32)		備考
					内容	
124	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	宮守YOUソフト館	統合・機能移転	機能集約	宮守地域活性化センター内に集約。

ウ. 個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
1	文化施設	市民会館等	文化交流施設(みやもりホール)	長 寿 命 化 / 現状維持						
2	文化施設	市民会館等	ふれあい交流センター(あえりあ遠野)	長 寿 命 化 / 修繕補修	○	○	○	○	○	修繕補修
3	文化施設	市民会館等	遠野市民会館	長 寿 命 化 / 現状維持						
4	集会施設	地区センター、集会施設等	遠野市勤労青少年ホーム	長 寿 命 化 / 現状維持						
5	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第1部屯所上組町コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
6	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第2部屯所穀町コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
7	集会施設	地区センター、集会施設等	水防倉庫大日地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
8	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第3部屯所駅前地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
9	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第4部屯所下組町コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
10	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第5部屯所上早瀬コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
11	集会施設	地区センター、集会施設等	防災資機材倉庫下早瀬コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
12	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第1部屯所新里地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
13	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第1部屯所根岸分所根岸地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
14	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第2部屯所大久保地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
15	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第3部屯所山口地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
16	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第4部屯所下綾織地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
17	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第4部屯所和野分所綾織町第7区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
18	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第4部屯所長岡分所長岡地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
19	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第5部屯所砂子沢地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
20	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第1部屯所鮎貝地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
21	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第2部屯所小友中央コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
22	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第3部屯所長野地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
23	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第4部屯所山谷地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
24	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第5部屯所鷹鳥屋地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
25	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第1部屯所附馬牛町第2区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
26	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第1部屯所和野分所和野地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
27	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第2部屯所東禅寺地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
28	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第2部屯所大萩分所大萩地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
29	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第2部屯所沢の口分所沢の口地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
30	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第3部屯所大出地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
31	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第4部屯所張山地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
32	集会施設	地区センター、 集会施設等	小出地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
33	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第5部屯所花輪地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
34	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第5部屯所荒屋分所荒屋地区コミュニティ 消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
35	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第1部屯所駒木地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 一部改修		○				
36	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第2部屯所光興寺地区コミュニティ消防セン ター	長 寿 命 化 / 現状維持						
37	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第3部八幡地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
38	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第4部屯所松崎地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
39	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第6部屯所新張地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
40	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第1部屯所似田貝地区コミュニティ消防セン ター	長 寿 命 化 / 現状維持	○					
41	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第2部屯所柏崎地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
42	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第2部屯所飯豊分所飯豊地区コミュニティ 消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
43	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第3部屯所山口地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
44	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第4部屯所本宿地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
45	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第5部屯所栃内地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
46	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第1部屯所善応寺地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
47	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第2部屯所下関地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
48	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第3部屯所中下地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
49	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第4部屯所中沢地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
50	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第5部屯所沢田地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
51	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第1部屯所中央地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
52	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第2部屯所細越地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 一部改修	○					
53	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第3部屯所暮坪地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 一部改修	○					
54	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第3部屯所川原分所佐比内地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
55	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第4部屯所平倉地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
56	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第4部屯所来内分所来内地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
57	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第5部屯所平野原地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
58	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第6部屯所板沢地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
59	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第1部屯所(新町)	長 寿 命 化 / 現状維持						

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
60	集会施設	地区センター、集会施設等	第9分団第2部屯所(上宮守)	長 寿 命 化 / 現状維持						
61	集会施設	地区センター、集会施設等	第9分団第3部屯所(鹿込)	長 寿 命 化 / 現状維持						
62	集会施設	地区センター、集会施設等	第9分団第5部屯所(塚沢)	長 寿 命 化 / 現状維持						
63	集会施設	地区センター、集会施設等	第9分団第6部屯所(下郷)	長 寿 命 化 / 現状維持						
64	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第2部屯所米田地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
65	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第3部屯所(大川目)	長 寿 命 化 / 現状維持						
66	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第4部屯所(中斉)	長 寿 命 化 / 現状維持						
67	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第5部屯所(小通)	長 寿 命 化 / 現状維持						
68	集会施設	地区センター、集会施設等	第11分団第1部屯所(上鱒沢)	長 寿 命 化 / 現状維持						
69	集会施設	地区センター、集会施設等	第11分団第2部屯所併用水防倉庫(下鱒沢)	長 寿 命 化 / 現状維持						
70	集会施設	地区センター、集会施設等	第11分団第4部屯所(柏木平)	長 寿 命 化 / 現状維持						
71	集会施設	地区センター、集会施設等	綾織農村環境改善センター(綾織地区センター)	長 寿 命 化 / 現状維持						
72	集会施設	地区センター、集会施設等	小友山村環境改善センター(小友地区センター)	長 寿 命 化 / 現状維持						
73	集会施設	地区センター、集会施設等	遠野市生活改善センター(附馬牛地区センター)	長 寿 命 化 / 現状維持						
74	集会施設	地区センター、集会施設等	附馬牛緑地等管理中央センター(附馬牛地区センター)	長 寿 命 化 / 現状維持						

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
75	集会施設	地区センター、 集会施設等	松崎1区自治会館(旧松崎地区公民館)	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
76	集会施設	地区センター、 集会施設等	土淵地区公民館(土淵地区センター)	長 寿 命 化 / 現状維持						
77	集会施設	地区センター、 集会施設等	土淵地区公民館(土淵地区センター)	長 寿 命 化 / 現状維持						
78	集会施設	地区センター、 集会施設等	青笹農村定住促進センター(青笹地区センター)	長 寿 命 化 / 現状維持						
79	集会施設	地区センター、 集会施設等	青笹高齢者センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
80	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷就業改善センター(上郷地区センター)	長 寿 命 化 / 現状維持						
81	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷農村勤労福祉センター(上郷地区センター)	長 寿 命 化 / 現状維持						
82	集会施設	地区センター、 集会施設等	遠野市老人憩いの家	長 寿 命 化 / 現状維持						解体検討
83	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷老人憩いの家	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
84	集会施設	地区センター、 集会施設等	宮守老人憩いの家	供用廃止・解体 / 解体			○			
85	集会施設	地区センター、 集会施設等	長野地区コミュニティセンター	長 寿 命 化 / 現状維持						
86	集会施設	地区センター、 集会施設等	達曾部生活改善センター	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
87	集会施設	地区センター、 集会施設等	中斉生活改善センター	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
88	集会施設	地区センター、 集会施設等	岩根橋地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
89	集会施設	地区センター、 集会施設等	下郷地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
90	集会施設	地区センター、集会施設等	鹿込地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
91	集会施設	地区センター、集会施設等	旧鹿込小学校特別教室	長 寿 命 化 / 現状維持						解体検討
92	集会施設	地区センター、集会施設等	旧鹿込小学校屋体	長 寿 命 化 / 現状維持						解体検討
93	集会施設	地区センター、集会施設等	湯屋地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
94	集会施設	地区センター、集会施設等	大川目地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
95	集会施設	地区センター、集会施設等	中野地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
96	集会施設	地区センター、集会施設等	迷岡地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
97	集会施設	地区センター、集会施設等	下中斉地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
98	集会施設	地区センター、集会施設等	小通地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
99	集会施設	地区センター、集会施設等	白石涌水地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
100	集会施設	地区センター、集会施設等	上宮守転作営農研修施設	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
101	集会施設	地区センター、集会施設等	沢目地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
102	集会施設	地区センター、集会施設等	鑄物地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
103	集会施設	地区センター、集会施設等	宮守農村婦人の家	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
104	集会施設	地区センター、集会施設等	宿地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
105	集会施設	地区センター、集会施設等	柏木平地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
106	集会施設	地区センター、集会施設等	笠平地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
107	集会施設	地区センター、集会施設等	上鱒沢地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
108	集会施設	地区センター、集会施設等	新町地区集会所	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
109	集会施設	地区センター、集会施設等	達曽部多目的研修集会施設(達曽部地区センター)	長 寿 命 化 / 現状維持						
110	集会施設	地区センター、集会施設等	鱒沢就業改善センター	供用廃止・解体 / 解体			○			
111	集会施設	地区センター、集会施設等	塚沢構造改善センター	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
112	集会施設	地区センター、集会施設等	上宮守地区多目的集会施設	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
113	集会施設	地区センター、集会施設等	中斉ふれあいセンター	長 寿 命 化 / 現状維持						譲渡検討
114	集会施設	地区センター、集会施設等	青笹民俗館(旧青笹地区公民館)	長 寿 命 化 / 現状維持						廃止検討
115	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	図書館・博物館	長 寿 命 化 / 一部改修					○	
116	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	博物館資料収蔵庫	長 寿 命 化 / 一部改修		○				
117	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	遠野蔵の道ギャラリー	長 寿 命 化 / 現状維持						
118	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	文化財保管倉庫(新田)	長 寿 命 化 / 現状維持						
119	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	まちなかドキ・土器館	長 寿 命 化 / 現状維持						

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
120	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	とおの物語の館(とおの昔話村)	長 寿 命 化 / 現状維持						
121	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	城下町資料館	長 寿 命 化 / 現状維持						
122	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	重要文化財千葉家住宅	長 寿 命 化 / 大規模改修	○	○	○	○	○	改修工事
123	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	加守田章二陶房跡	長 寿 命 化 / 現状維持						
124	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	宮守YOUソフト館	統合・機能移転 / 機能集約		○				

(2) スポーツ・レクリエーション施設

【現状と課題】

スポーツ・レクリエーション等施設の多くは、民間のノウハウにより効率的かつ効果的に運営するために指定管理者制度による管理運営を実施していることから、施設の維持管理に係る専門的な視点により、軽微修繕等は迅速に対応可能な環境を整えています。

しかし、いずれの施設も市民のみならず広く市内外から利用者が訪れることから、施設の安全管理について、より一層の注意が必要です。

また、遠野ならではの建築物の象徴でもある伝統かやぶき屋根については、機を逃さずに保全を続けていく必要があります。

【管理に関する考え方】

スポーツ施設については、これまでと同様、施設のみならず付帯設備等についても点検・診断を定期的実施するとともに、これまでの修繕等の履歴をもとにした予防修繕に取り組み、より一層、安心・安全な施設を目指します。

レクリエーション・観光施設については、日本の原風景ともいえる建築物の保全及び遠野を訪れる観光客を安全に受け入れるため、遠野ふるさと村、たかむろ水光園及び柏木平レイクリゾートをはじめとした施設の修繕及び伝統かやぶき屋根再生等に計画的に取り組みます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
- ②建築年度は、年度の違う建物が混在している施設は古い建物の年度を記載。
- ③延床面積は、平成29年3月31日現在の数値。
- ④収入・支出、利用人数は平成28年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
- ⑤「B/A」は1㎡当たりの支出額、「B/C」は利用者1人当たりの支出額(小数点第1位未満四者五入)。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	B/A (千円)	C 利用人数	B/C (千円)
1	スポーツ施設	スポーツ施設	稲荷下屋内運動場	指定	H8	21	1,765.80	-	2,262	1.3	20,292	0.1
2	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(野球場)	指定	H2	27	1,823.96	-	-	-	8,316	-
3	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(陸上競技場)	指定	H2	27	660.93	-	34,447	13.3	8,721	-
4	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(ゆつたりトイレ)	指定	H7	22	107.65	-	-	-	-	-
5	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野市民体育館	指定	S49	43	5,047.25	-	46,244	7.0	70,522	0.5
6	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野市民プール	指定	S49	43	1,522.34	-	-	-	16,753	-
7	スポーツ施設	スポーツ施設	国体記念公園サッカー場	指定	H8	21	200.96	-	2,184	10.9	44,877	0.0
8	スポーツ施設	スポーツ施設	小友生涯学習スポーツ施設	直営	S55	37	801.00	1	570	0.7	2,216	0.3
9	スポーツ施設	スポーツ施設	土淵生涯学習スポーツ施設	直営	H4	25	977.92	115	1,000	1.0	5,784	0.2
10	スポーツ施設	スポーツ施設	上郷生涯学習スポーツ施設	直営	S62	30	861.35	201	861	1.0	3,587	0.2
11	スポーツ施設	スポーツ施設	宮守体育館	指定	S50	42	1,345.61	-	2,419	1.8	6,152	0.4
12	スポーツ施設	スポーツ施設	銀河の森総合運動公園	指定	H5	24	1,389.14	-	4,272	3.1	5,374	0.8
13	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	小田越休憩所	直営	H1	28	62.10	-	2	0.0	-	-

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	収入(千円)	支出(千円)	③/①(千円)	④利用人数	③/④(千円)
14	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	小田越山荘	直営	H1	28	93.36	-	3	0.0	-	-
15	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	観光交流センター(旅の蔵遠野)	指定	H23	6	557.34	-	4,573	8.2	25,665	0.2
16	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	旧村兵屋敷	直営	S61	31	322.60	-	28	0.1	-	-
17	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・大工どん	指定	H3	26	435.72	-	11,439	3.0	31,117	0.4
18	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・川前別家	指定	H3	26	248.24					
19	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・大野どん	指定	H5	24	445.03					
20	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・こびるの家	指定	H5	24	122.34					
21	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・弥十郎どん	指定	H6	23	527.12					
22	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・肝煎りの家	指定	H6	23	617.99					
23	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・水乃口	指定	H10	19	302.86					
24	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・陶芸館	指定	H10	19	105.99					
25	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・木工館	指定	H10	19	68.61					
26	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・自然資料館	指定	H13	16	176.38					
27	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	ふれあい立場(遠野ふるさと村)	指定	H7	22	805.73					
28	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	伝承園	指定	S49	43	1,060.65	-	3,638	3.4	40,737	0.1
29	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	たかむろ水光園	指定	S55	37	3,714.94	12	14,175	3.8	68,777	0.2
30	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	寺沢高原	直営	H8	21	354.32	-	325	0.9	-	-
31	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	稲荷穴レクリエーション施設	直営	H1	28	302.48	-	766	2.5	2,077	0.4
32	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	ふるさと交流体験学習施設	指定	H3	26	601.95	-	14,595	4.2	2,225	0.5
33	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	柏木平レイクリゾート施設	指定	H9	20	2,350.24					
34	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	優遊プラザ(中山間事業活性化施設)	指定	H11	18	533.64				155	
35	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	山崎金勢様休憩所	直営	H6	23	89.18	-	53	0.6	-	-
36	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	赤羽根スキー場	指定	H9	20	747.99	-	8,758	11.7	7,366	1.2
計							31,150.71	329	152,614	-	400,238	-

イ. 施設別方針一覧

No.	中分類	小分類	施設名	方針 (H28～H32)		備考
					内容	
1	スポーツ施設	スポーツ施設	稲荷下屋内運動場	長寿命化	現状維持	
2	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(野球場)	長寿命化	現状維持	
3	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(陸上競技場)	長寿命化	現状維持	
4	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(テニスコート)	長寿命化	現状維持	
5	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野市民体育館	長寿命化	現状維持	
6	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野市民プール	長寿命化	現状維持	
7	スポーツ施設	スポーツ施設	国体記念公園サッカー場	長寿命化	現状維持	
8	スポーツ施設	スポーツ施設	小友生涯学習スポーツ施設	長寿命化	現状維持	
9	スポーツ施設	スポーツ施設	土淵生涯学習スポーツ施設	長寿命化	現状維持	
10	スポーツ施設	スポーツ施設	上郷生涯学習スポーツ施設	長寿命化	現状維持	
11	スポーツ施設	スポーツ施設	宮守体育館	長寿命化	大規模改修	老朽化が著しいため大規模改修。
12	スポーツ施設	スポーツ施設	銀河の森総合運動公園	長寿命化	現状維持	
13	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	小田越休憩所	長寿命化	現状維持	国定公園早池峰山区域内の施設であるため、更新の際は県の自然公園整備計画に基づき進めるよう早池峰地域協議会で検討中。
14	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	小田越山荘	長寿命化	現状維持	
15	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	観光交流センター(旅の蔵遠野)	長寿命化	現状維持	
16	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	旧村兵屋敷	長寿命化	現状維持	
17	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・大工 どん	長寿命化	現状維持	
18	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・川前 別家	長寿命化	現状維持	
19	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・大野 どん	長寿命化	現状維持	
20	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・こびる の家	長寿命化	現状維持	
21	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・弥十 郎どん	長寿命化	一部改修	屋根葺き替え、納屋改修。
22	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・肝煎 りの家	長寿命化	一部改修	屋根葺き替え。
23	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・水乃 口	長寿命化	現状維持	
24	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・陶芸 館	長寿命化	現状維持	
25	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・木工 館	長寿命化	現状維持	
26	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・自然 資料館	長寿命化	現状維持	

No.	中分類	小分類	施設名	方針 (H28～H32)		備考
					内容	
27	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	ふれあい立場(遠野ふるさと村)	長寿命化	現状維持	
28	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	伝承園	長寿命化	一部改修	屋根葺き替え。
29	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	たかむろ水光園	長寿命化	一部改修	浄化槽更新、ろ過室整備。
30	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	寺沢高原	長寿命化	大規模改修	展望台大規模改修。 バンガロー施設は老朽化等により解体(H33以降)。
31	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	稲荷穴レクリエーション施設	長寿命化	現状維持	
32	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	ふるさと交流体験学習施設	長寿命化	一部改修	
33	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	柏木平レイクリゾート施設	長寿命化	一部改修	コテージ改修。
34	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	優遊プラザ(中山間事業活性化施設)	長寿命化	現状維持	
35	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	山崎金勢様休憩所	長寿命化	現状維持	
36	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光施設 等	赤羽根スキー場	長寿命化	現状維持	

ウ. 個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
1	スポーツ施設	スポーツ施設	稲荷下屋内運動場	長 寿 命 化 / 現状維持						
2	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(野球場)	長 寿 命 化 / 現状維持						全体改修
3	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(陸上競技場)	長 寿 命 化 / 現状維持						
4	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(ゆったりトイレ)	長 寿 命 化 / 現状維持						
5	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野市民体育館	長 寿 命 化 / 現状維持						設備更新
6	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野市民プール	長 寿 命 化 / 現状維持						設備更新
7	スポーツ施設	スポーツ施設	国体記念公園サッカー場	長 寿 命 化 / 現状維持						
8	スポーツ施設	スポーツ施設	小友生涯学習スポーツ施設	長 寿 命 化 / 現状維持						
9	スポーツ施設	スポーツ施設	土淵生涯学習スポーツ施設	長 寿 命 化 / 現状維持						
10	スポーツ施設	スポーツ施設	上郷生涯学習スポーツ施設	長 寿 命 化 / 現状維持						
11	スポーツ施設	スポーツ施設	宮守体育館	長 寿 命 化 / 大規模改修		○				
12	スポーツ施設	スポーツ施設	銀河の森総合運動公園	長 寿 命 化 / 現状維持						
13	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	小田越休憩所	長 寿 命 化 / 現状維持						
14	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	小田越山荘	長 寿 命 化 / 現状維持						

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
15	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	観光交流センター(旅の蔵遠野)	長 寿 命 化 / 現状維持						
16	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	旧村兵屋敷	長 寿 命 化 / 現状維持						
17	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・大工どん	長 寿 命 化 / 現状維持						
18	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・川前別家	長 寿 命 化 / 現状維持						
19	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・大野どん	長 寿 命 化 / 現状維持						
20	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・こびるの家	長 寿 命 化 / 現状維持						
21	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・弥十郎どん	長 寿 命 化 / 一部改修	○		○			
22	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・肝煎りの家	長 寿 命 化 / 一部改修		○				
23	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・水乃口	長 寿 命 化 / 現状維持						
24	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・陶芸館	長 寿 命 化 / 現状維持						
25	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・木工館	長 寿 命 化 / 現状維持						
26	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・自然資料館	長 寿 命 化 / 現状維持						
27	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	ふれあい立場(遠野ふるさと村)	長 寿 命 化 / 現状維持						
28	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	伝承園	長 寿 命 化 / 一部改修		○		○	○	
29	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	たかむろ水光園	長 寿 命 化 / 一部改修	○		○	○	○	

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
30	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	寺沢高原	長 寿 命 化 / 大規模改修		○				一部解体
31	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	稲荷穴レクリエーション施設	長 寿 命 化 / 現状維持						
32	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	ふるさと交流体験学習施設	長 寿 命 化 / 一部改修				○		
33	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	柏木平レイクリゾート施設	長 寿 命 化 / 一部改修			○			一部改修
34	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	優遊プラザ(中山間事業活性化施設)	長 寿 命 化 / 現状維持						一部改修
35	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	山崎金勢様休憩所	長 寿 命 化 / 現状維持						
36	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	赤羽根スキー場	長 寿 命 化 / 現状維持						一部改修

(3) 産業関連施設

【現状と課題】

遠野市の資源や特性を活かした取組みを推進するために整備されてきた産業関連施設の多くは、指定管理者制度による管理運営を実施しており、農商工それぞれの分野において中核的な役割を担っています。

築30年を越えて老朽化の進む施設もあることから、今後の施策の方向性及び産業動向を見据えつつ、施設の複合化または長寿命化なども視野に入れ、より効果的な施設のあり方について検討を行っていく必要があります。

【管理に関する考え方】

平成元年に建築された遠野市中心市街地活性化センター（とびあ）は、商業施設のみならず庁舎としての機能を果たしていることから、今後も市街地の中核的役割を安全に果たしていくため、施設の長寿命化に取り組みます。

地域の産業振興を進めていくうえで重要な役割を担う産業関連施設については、今後も指定管理者制度による効率的・効果的な運営を継続するとともに、点検及び予防修繕等の充実により長く安全に利用していただける施設管理を推進します。

併せて、施設の老朽化に応じて今後の利用動向を見据えた複合化、長寿命化及び新技術の導入等についても検討を進めます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②建築年度は、年度の違う建物が混在している施設は古い建物の年度を記載。
 ③延床面積は、平成29年3月31日現在の数値。
 ④収入・支出、利用人数は平成28年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ⑤「B/A」は1㎡当たりの支出額、「B/C」は利用者1人当たりの支出額(小数点第1位未満四捨五入)。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	B/A (千円)	利用人数	B/C (千円)
1	商工業関連施設	商工業関連施設	まちおこしセンター(あずもあ遠野)	指定	S46	46	1,169.66	1,714	5,821	5.0	8,810	0.7
2	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野市中心市街地活性化センター(遠野ショッピングセンターとびあ)	指定	H1	28	17,407.47	68,291	77,523	4.5	928,225	0.1
3	商工業関連施設	商工業関連施設	宮守地域活性化センター(mm1)	直営	H7	22	1,922.64	7,795	4,022	2.1	-	-
4	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野市情報交流センター(遠野風の丘)	指定	H10	19	1,483.12	-	12,896	8.7	881,324	0.0
5	商工業関連施設	商工業関連施設	ふれあい情報プラザ(めがね橋直売所)	指定	H7	22	279.00	71	4,195	15.0	59,270	0.1
6	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野高等職業訓練校	指定	H9	20	1,224.91	-	88	0.1	1,230	0.1
7	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	遠野市淡水魚種苗生産供給センター	直営	S50	42	173.89	-	3	0.0	-	-
8	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚種苗中間育成センター	直営	H12	17	104.34	-	27	-	-	-
9	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚生産物処理加工施設	直営	S57	35	119.24	-	5	0.0	-	-
10	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚生産物処理保管施設	直営	S58	34	59.62	-	2,590	43.4	-	-
11	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	わさび苗生産育成施設(わさび苗生産用施設)	直営	H1	28	247.78	-	11	0.0	-	-
12	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	中斉地区わさび加工実験(実習)施設	直営	H8	21	204.12	-	21	0.1	-	-

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	②/① (千円)	③ 利用人数	②/③ (千円)
13	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	小友町農作物直売加工施設(産直ともちゃん)	指定	H14	15	355.66	-	971	2.7	73,427	0.0
14	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	附馬牛地区農山村文化交流施設	直営	H16	13	133.32	-	11	0.1	964	0.0
15	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	上郷町農産物直売加工施設(夢産直かみごう)	指定	H23	6	300.00	-	1,007	3.4	148,565	0.0
16	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	森林総合センター	直営	H10	19	1,857.30	2,237	10,063	5.4	1,431	7.0
17	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	外山林業集落拠点施設センター	直営	S52	40	138.51	-	-	-	-	-
18	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(石羽根牧野)	指定	S55	37	5,583.15	-	7,218	1.3	※ 226	31.9
19	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(大野平牧野)	指定	H25	4	5,716.03	-	13,984	2.4	※ 436	32.1
20	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(高清水牧野)	指定	S49	43	617.24	-	7,327	11.9	※ 113	64.8
21	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(寺沢牧野)	指定	S40	52	1,280.69	-	7,272	5.7	※ 191	38.1
22	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市堆肥センター	直営	S54	38	3,828.16	9,155	24,538	6.4	913	26.9
23	畜産関連施設	畜産関連施設	畜産振興センター	直営	H5	24	787.50	-	2,338	3.0	-	-
計							44,993.35	89,263	181,931	-	2,105,125	-

※は頭数

イ. 施設別方針一覧

No.	中分類	小分類	施設名	方針 (H28～H32)		説明
					内容	
1	商工業関連施設	商工業関連施設	まちおこしセンター(あすもあ遠野)	長寿命化	現状維持	産業振興部事務所がH29完成の新庁舎に移転。
2	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野市中心市街地活性化センター(遠野ショッピングセンターとびあ)	長寿命化	一部改修	新庁舎との渡り廊下整備。
3	商工業関連施設	商工業関連施設	宮守地域活性化センター(mm1)	統合・機能移転	機能集約	宮守ゆうYOUソフト館とふれあい情報プラザの機能を集約。
4	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野市情報交流センター(遠野風の丘)	長寿命化	大規模改修	
5	商工業関連施設	商工業関連施設	ふれあい情報プラザ(めがね橋直売所)	統合・機能移転	機能移転	宮守地域活性化センターに機能を移転。
6	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野高等職業訓練校	長寿命化	現状維持	
7	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	遠野市淡水魚種苗生産供給センター	長寿命化	現状維持	
8	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚種苗中間育成センター	長寿命化	現状維持	
9	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚生産物処理加工施設	長寿命化	現状維持	
10	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚生産物処理保管施設	長寿命化	現状維持	
11	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	わさび苗生産育成施設(わさび苗生産用施設)	長寿命化	現状維持	
12	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	中斉地区わさび加工実験(実習)施設	長寿命化	現状維持	
13	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	小友町農作物直売加工施設(産直ともちゃん)	長寿命化	一部改修	トイレ改修。
14	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	附馬牛地区農山村文化交流施設	長寿命化	現状維持	
15	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	上郷町農産物直売加工施設(夢産直かみごう)	長寿命化	現状維持	
16	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	森林総合センター	長寿命化	現状維持	林業振興課事務所がH29完成の新庁舎に移転。
17	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	外山林業集落拠点施設センター	長寿命化	現状維持	
18	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(石羽根牧野)	長寿命化	現状維持	
19	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(大野平牧野)	長寿命化	現状維持	
20	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(高清水牧野)	供用廃止・解体	一部解体	旧監視舎解体。現監視舎はH28からプレハブ(リース)で対応しており、当面はこれを継続。
21	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(寺沢牧野)	長寿命化	現状維持	
22	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市堆肥センター	長寿命化	現状維持	
23	畜産関連施設	畜産関連施設	畜産振興センター	長寿命化	現状維持	畜産振興課事務所がH29完成の新庁舎に移転。

ウ. 個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
1	商工業関連施設	商工業関連施設	まちおこしセンター(あすもあ遠野)	長 寿 命 化 / 現状維持						
2	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野市中心市街地活性化センター(遠野ショッピングセンターとびあ)	長 寿 命 化 / 一部改修		○				
3	商工業関連施設	商工業関連施設	宮守地域活性化センター(mm1)	統合・機能移転 / 機能集約		○				
4	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野市情報交流センター(遠野風の丘)	長 寿 命 化 / 大規模改修			○			
5	商工業関連施設	商工業関連施設	ふれあい情報プラザ(めがね橋直売所)	統合・機能移転 / 機能集約		○				
6	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野高等職業訓練校	長 寿 命 化 / 現状維持						
7	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	遠野市淡水魚種苗生産供給センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
8	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚種苗中間育成センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
9	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚生産物処理加工施設	長 寿 命 化 / 現状維持						
10	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚生産物処理保管施設	長 寿 命 化 / 現状維持						
11	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	わさび苗生産育成施設(わさび苗生産用施設)	長 寿 命 化 / 現状維持						
12	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	中斉地区わさび加工実験(実習)施設	長 寿 命 化 / 現状維持						
13	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	小友町農作物直売加工施設(産直ともちゃん)	長 寿 命 化 / 一部改修	○					
14	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	附馬牛地区農山村文化交流施設	長 寿 命 化 / 現状維持						

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
15	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	上郷町農産物直売加工施設(夢産直かみごう)	長 寿 命 化 / 現状維持						
16	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	森林総合センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
17	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	外山林業集落拠点施設センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
18	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(石羽根牧野)	長 寿 命 化 / 現状維持						
19	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(大野平牧野)	長 寿 命 化 / 現状維持						
20	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(高清水牧野)	供用廃止・解体 / 一部解体			○			
21	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(寺沢牧野)	長 寿 命 化 / 現状維持						
22	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市堆肥センター	長 寿 命 化 / 現状維持						規模拡張
23	畜産関連施設	畜産関連施設	畜産振興センター	長 寿 命 化 / 現状維持						

(4) 子育て・教育施設

【現状と課題】

児童館の多くは耐用年数を経過しており、子どもの健全な心身の発達及び保護者の子育てと就労の両立を支援施設としての安心・安全な環境づくりを進めていく必要があります。

また、老朽化が進んでいる小学校について、計画的に大規模改修を進めてきましたが、昭和50年代に建築され、未改修の学校についても機を逃さずに対応していく必要があります。

【管理に関する考え方】

老朽化した施設については、利用需要、運営コスト及び既存の施設利用等を視野に入れつつ、安全かつ子どもの発達に寄与できる仕組みづくりを目指すとともに、日常点検及び改修履歴の蓄積により、危険箇所の早期発見・修繕及び計画的な予防修繕により施設の長寿命化を図ります。

また、少子化等に伴う適正規模の変化を捉え、将来的な複合化または機能転換の可能性等についても視野に入れた検討を進めます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②建築年度は、年度の違う建物が混在している施設は古い建物の年度を記載。
 ③延床面積は、平成29年3月31日現在の数値。
 ④収入・支出、利用人数は平成28年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ⑤「B/A」は1㎡当たりの支出額、「B/C」は利用者1人当たりの支出額(小数点第1位未満四捨五入)。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	B/A (千円)	利用人数	B/C (千円)
1	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	遠野児童館	指定管理	H26	3	286.52	4,197	10,644	37.1	18,905	0.6
2	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	白岩児童館	指定管理	S52	40	385.38	4,469	25,459	66.1	20,131	1.3
3	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	綾織児童館	指定管理	H14	15	261.11	2,519	8,726	33.4	11,348	0.8
4	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	青笹児童館	指定管理	H18	11	311.35	4,184	8,783	28.2	18,845	0.5
5	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	上郷児童館	指定管理	H18	11	266.85	2,615	8,361	31.3	11,780	0.7
6	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	宮守児童館	指定管理	-	-	511.97	2,770	12,338	24.1	12,475	1.0
7	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野市総合食育センター	直営	H24	5	2,502.42	1	42,983	17.2	742	57.9
8	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野小学校	直営	S43	49	6,546.00	312	13,399	2.0	※ 271	49.4
9	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野北小学校	直営	S47	45	5,092.00	74	11,275	2.2	※ 328	34.4
10	学校教育施設	小・中学校、給食センター	綾織小学校	直営	S61	31	4,049.00	111	7,526	1.9	※ 69	109.1
11	学校教育施設	小・中学校、給食センター	小友小学校	直営	S57	35	2,676.00	-	8,771	3.3	※ 45	194.9
12	学校教育施設	小・中学校、給食センター	附馬牛小学校	直営	H1	28	2,585.33	-	6,082	2.4	※ 42	144.8
13	学校教育施設	小・中学校、給食センター	旧附馬牛小学校	直営	S50	42	2,015.00	-	22,011	10.9	-	-
14	学校教育施設	小・中学校、給食センター	土淵小学校	直営	S52	40	3,064.00	-	7,970	2.6	※ 91	87.6

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	②/① (千円)	利用 人数	②/③ (千円)
15	学校教育施設	小・中学校、給食センター	青笹小学校	直営	H11	18	4,050.00	-	7,715	1.9	※ 135	57.1
16	学校教育施設	小・中学校、給食センター	上郷小学校	直営	H18	11	4,115.00	-	8,100	2.0	※ 92	88.0
17	学校教育施設	小・中学校、給食センター	宮守小学校	直営	S57	35	3,219.00	-	7,016	2.2	※ 97	72.3
18	学校教育施設	小・中学校、給食センター	達曽部小学校	直営	S54	38	2,960.00	-	6,397	2.2	※ 40	159.9
19	学校教育施設	小・中学校、給食センター	鱒沢小学校	直営	S46	46	2,134.00	-	5,584	2.6	※ 41	136.2
20	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野中学校	直営	H3	26	7,799.81	319	17,494	2.2	※ 409	42.8
21	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野東中学校	直営	S63	29	3,763.30	14	8,978	2.4	※ 156	57.6
22	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野西中学校	直営	S53	39	4,275.10	6	8,740	2.0	※ 113	77.3
計							62,869.14	21,591	264,352	-	96,155	-

※は児童・生徒数

イ. 施設別方針一覧

No.	中分類	小分類	施設名	方針 (H28～H32)		備考
					内容	
1	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	遠野児童館	長寿命化	現状維持	
2	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	白岩児童館	長寿命化	現状維持	
3	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	綾織児童館	長寿命化	現状維持	
4	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	青笹児童館	長寿命化	現状維持	
5	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	上郷児童館	長寿命化	現状維持	
6	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	宮守児童館	長寿命化	現状維持	
7	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野市総合食育センター	長寿命化	現状維持	
8	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野小学校	長寿命化	現状維持	
9	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野北小学校	長寿命化	現状維持	
10	学校教育施設	小・中学校、給食センター	綾織小学校	長寿命化	現状維持	
11	学校教育施設	小・中学校、給食センター	小友小学校	長寿命化	現状維持	
12	学校教育施設	小・中学校、給食センター	附馬牛小学校	長寿命化	現状維持	
13	学校教育施設	小・中学校、給食センター	旧附馬牛小学校	供用廃止・解体	解体	H28低学年棟、H29高学年棟・体育館解体。
14	学校教育施設	小・中学校、給食センター	土淵小学校	長寿命化	大規模改修	校舎、屋内体育館の大規模改修。
15	学校教育施設	小・中学校、給食センター	青笹小学校	長寿命化	現状維持	
16	学校教育施設	小・中学校、給食センター	上郷小学校	長寿命化	一部改築	プールの改築。
17	学校教育施設	小・中学校、給食センター	宮守小学校	長寿命化	一部改築	プールの改築。
18	学校教育施設	小・中学校、給食センター	達曾部小学校	長寿命化	現状維持	
19	学校教育施設	小・中学校、給食センター	鱒沢小学校	長寿命化	現状維持	
20	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野中学校	長寿命化	現状維持	
21	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野東中学校	長寿命化	大規模改修	屋内体育館の大規模改修。
22	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野西中学校	長寿命化	現状維持	

ウ. 個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
1	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	遠野児童館	長 寿 命 化 / 現状維持						
2	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	白岩児童館	長 寿 命 化 / 現状維持						更新(建替)
3	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	綾織児童館	長 寿 命 化 / 現状維持						
4	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	青笹児童館	長 寿 命 化 / 現状維持						増築・修繕
5	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	上郷児童館	長 寿 命 化 / 現状維持						
6	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	宮守児童館	長 寿 命 化 / 現状維持						
7	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野市総合食育センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
8	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野小学校	長 寿 命 化 / 現状維持						
9	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野北小学校	長 寿 命 化 / 現状維持						
10	学校教育施設	小・中学校、給食センター	綾織小学校	長 寿 命 化 / 現状維持						
11	学校教育施設	小・中学校、給食センター	小友小学校	長 寿 命 化 / 現状維持						大規模改修
12	学校教育施設	小・中学校、給食センター	附馬牛小学校	長 寿 命 化 / 現状維持						
13	学校教育施設	小・中学校、給食センター	旧附馬牛小学校	供用廃止・解体 / 解体	○	○				
14	学校教育施設	小・中学校、給食センター	土淵小学校	長 寿 命 化 / 大規模改修			○ (校舎)	○ (体育館)		

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
15	学校教育施設	小・中学校、給食センター	青笹小学校	長 寿 命 化 / 現状維持						
16	学校教育施設	小・中学校、給食センター	上郷小学校	長 寿 命 化 / 一部改築			○			
17	学校教育施設	小・中学校、給食センター	宮守小学校	長 寿 命 化 / 一部改築		○				大規模改修(校舎)
18	学校教育施設	小・中学校、給食センター	達曾部小学校	長 寿 命 化 / 現状維持						大規模改修(屋内体育館)
19	学校教育施設	小・中学校、給食センター	鱒沢小学校	長 寿 命 化 / 現状維持						大規模改修
20	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野中学校	長 寿 命 化 / 現状維持						
21	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野東中学校	長 寿 命 化 / 大規模改修		○				
22	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野西中学校	長 寿 命 化 / 現状維持						大規模改修

(5) 福祉・医療施設

【現状と課題】

福祉・医療施設は、健康福祉の里を核に市民の健康及び地域福祉施策を推進するための施設として整備してきましたが、小友診療所の老朽化が進んでいたことから、安全にサービスを提供するため改築を実施したところです。

高齢者等福祉施設のうち、ふれあいホームについては指定管理者制度の導入により、効率的かつ利用者のニーズに迅速に対応できる運営体制を整えています。

今後は、利用需要の変化を見極めつつ、より効率的・効果的な施設のあり方等について検討していく必要があります。

【管理に関する考え方】

高齢者等福祉施設については、少子高齢化に伴い高齢化率が進むものの、今後、高齢者人口が減少していく見込みであるとともに、介護サービス事業者も増加しつつあることから、利用需要の変化及び地区ごとの福祉サービスの均衡を見据えつつ今後の施設配置のあり方及び効率的な運営について検討を進めます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②建築年度は、年度の違う建物が混在している施設は古い建物の年度を記載。
 ③延床面積は、平成29年3月31日現在の数値。
 ④収入・支出、利用人数は平成28年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ⑤「 B/A 」は1㎡当たりの支出額、「 B/C 」は利用者1人当たりの支出額(小数点第1位未満四者五入)。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	^④ 延床面積(㎡)	収入(千円)	^⑤ 支出(千円)	^⑤ B/A (千円)	^⑤ 利用人数	^⑤ B/C (千円)
1	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	遠野市ふれあいプラザ(旧清松園)	直営	S51	41	1,426.85	1,083	2,579	1.8	486	5.3
2	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	遠野市地域交流スペース	直営	H4	25	309.45	-	-	-	-	-
3	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム小友	指定	H6	23	587.58	-	4	0.0	7,111	0.0
4	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム附馬牛	指定	H7	22	565.38	-	4	0.0	5,224	0.0
5	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム上郷	指定	H11	18	950.02	-	107	0.1	10,753	0.0
6	保健施設	保健施設	宮守健康管理センター	直営	S57	35	388.30	-	644	1.7	4,030	0.2
7	医療施設	医療施設	中央診療所	直営	H5	24	221.92	58,649	54,119	243.9	5,039	10.7
8	医療施設	医療施設	小友診療所	直営	H26	3	162.30	29,405	29,405	181.2	1,511	19.5
9	医療施設	医療施設	宮守歯科診療所	直営	S58	34	161.83	62,394	58,863	363.7	4,858	12.1
計							4,773.63	151,531	145,725	-	39,012	-

イ. 施設別方針一覧

No.	中分類	小分類	施設名	方針 (H28～H32)		備考
					内容	
1	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	遠野市ふれあいプラザ(旧清松園)	長寿命化	現状維持	
2	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	遠野市地域交流スペース	長寿命化	現状維持	
3	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム小友	長寿命化	一部改修	洗面所改修。
4	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム附馬牛	長寿命化	一部改修	H31:テラス改修、H32:ボイラー改修。
5	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム上郷	長寿命化	現状維持	
6	保健施設	保健施設	宮守健康管理センター	長寿命化	現状維持	
7	医療施設	医療施設	中央診療所	長寿命化	現状維持	
8	医療施設	医療施設	小友診療所	長寿命化	現状維持	
9	医療施設	医療施設	宮守歯科診療所	供用廃止・解体	廃止	H30年廃止予定。

ウ. 個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
1	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	遠野市ふれあいプラザ(旧清松園)	長 寿 命 化 / 現状維持						
2	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	遠野市地域交流スペース	長 寿 命 化 / 現状維持						
3	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム小友	長 寿 命 化 / 一部改修					○	
4	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム附馬牛	長 寿 命 化 / 一部改修				○	○	
5	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム上郷	長 寿 命 化 / 現状維持						一部改修
6	保健施設	保健施設	宮守健康管理センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
7	医療施設	医療施設	中央診療所	長 寿 命 化 / 現状維持						
8	医療施設	医療施設	小友診療所	長 寿 命 化 / 現状維持						
9	医療施設	医療施設	宮守歯科診療所	供用廃止・解体 / 廃止			○			

(6) 公営住宅

【現状と課題】

市営住宅は、住宅確保が困難な世帯向けに安心・安全な生活環境を提供することを目的に整備を進めてきましたが、耐用年数を超えた、または、間もなく超える建物が多数あることから、「遠野市営住宅等長寿命化計画」(H25策定)に基づき、大規模改修、改築等を計画的に進めるとともに、迅速な修繕に努めています。

年々、退去する世帯が増加し、古い住宅への入居申込みが減少してきている状況が続いています。一方、高齢者世帯や単身世帯の入居申込みが増加傾向であることから、建物の整備、長寿命化等について慎重に検討していく必要があります。

【管理に関する考え方】

整備から50年以上経過した建物もある八幡住宅については、平成27年度までに6棟26戸の改修工事を実施するとともに、改修を行わない17棟については、順次、解体を予定しています。

安心・安全な住環境を提供するため、遠野市営住宅等長寿命化計画に基づく建物の長寿命化を進めるとともに、効率的な維持管理を図るため、アウトソーシングの可能性についても検討を進めます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②建築年度は、年度の違う建物が混在している施設は古い建物の年度を記載。
 ③延床面積は、平成29年3月31日現在の数値。
 ④収入・支出、利用人数は平成28年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ⑤「B/A」は1㎡当たりの支出額、「B/C」は入居1戸人当たりの支出額(小数点第1位未満四捨五入)。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	A 延床面積 (㎡)	収入 (千円)	B 支出 (千円)	B/A (千円)	C 入居戸数		B/C (千円)
											全戸数	全戸数	
1	市営住宅	市営住宅	鶯崎市営住宅	直営	S46	46	9,302.71	32,316	3,923	0.4	124	133	31.6
2	市営住宅	市営住宅	八幡市営住宅	直営	S40	52	6,576.02	15,821	1,166	0.2	83	138	14.0
3	市営住宅	市営住宅	早瀬市営住宅	直営	S52	40	2,441.88	7,618	350	0.1	38	40	9.2
4	市営住宅	市営住宅	材木町市営住宅	直営	H21	8	723.65	2,615	119	0.2	11	12	10.8
5	市営住宅	市営住宅	稲荷下市営住宅	直営	H22	7	2,013.65	8,986	589	0.3	30	32	19.6
6	市営住宅	市営住宅	笠平市営住宅	直営	S60	32	1,576.60	5,484	498	0.3	20	24	24.9
7	市営住宅	市営住宅	達曽部市営住宅	直営	S62	30	833.40	1,926	472	0.6	7	12	67.4
8	市営住宅	市営住宅	下鱒沢市営住宅	直営	S62	30	833.40	2,908	992	1.2	10	12	99.2
9	市営住宅	市営住宅	下郷市営住宅	直営	H8	21	550.64	2,285	675	1.2	6	7	112.5
10	市営住宅	市営住宅	吉金市営住宅	直営	H14	15	1,560.40	5,358	1,517	1.0	19	20	79.8
11	市営住宅	市営住宅	雪谷沢市営住宅	直営	S52	40	659.98	1,168	167	0.3	7	12	23.9
計							27,072.33	86,485	10,468	-	355	442	-

イ. 施設別方針一覧

No.	中分類	小分類	施設名	方針 (H28～H32)		備考
					内容	
1	市営住宅	市営住宅	鶯崎市営住宅	長寿命化	一部改修	雨樋修繕、外構工事。
2	市営住宅	市営住宅	八幡市営住宅	供用廃止・解体	一部解体	老朽施設を順次解体。
3	市営住宅	市営住宅	早瀬市営住宅	長寿命化	現状維持	
4	市営住宅	市営住宅	材木町市営住宅	長寿命化	現状維持	
5	市営住宅	市営住宅	稲荷下市営住宅	長寿命化	現状維持	
6	市営住宅	市営住宅	笠平市営住宅	長寿命化	現状維持	
7	市営住宅	市営住宅	達曾部市営住宅	長寿命化	現状維持	
8	市営住宅	市営住宅	下鱒沢市営住宅	長寿命化	現状維持	
9	市営住宅	市営住宅	下郷市営住宅	長寿命化	現状維持	
10	市営住宅	市営住宅	吉金市営住宅	長寿命化	現状維持	
11	市営住宅	市営住宅	雪谷沢市営住宅	長寿命化	現状維持	

ウ. 個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
1	市営住宅	市営住宅	鶯崎市営住宅	長 寿 命 化 / 一部改修	○	○	○	○	○	順次改修
2	市営住宅	市営住宅	八幡市営住宅	供用廃止・解体 / 一部解体	○ (2棟)	○ (1棟)	○ (1棟)	○ (1棟)	○ (1棟)	老朽施設を順次解体
3	市営住宅	市営住宅	早瀬市営住宅	長 寿 命 化 / 現状維持						更新
4	市営住宅	市営住宅	材木町市営住宅	長 寿 命 化 / 現状維持						
5	市営住宅	市営住宅	稲荷下市営住宅	長 寿 命 化 / 現状維持						
6	市営住宅	市営住宅	笠平市営住宅	長 寿 命 化 / 現状維持						一部更新・解体
7	市営住宅	市営住宅	達曽部市営住宅	長 寿 命 化 / 現状維持						一部更新・解体
8	市営住宅	市営住宅	下鱒沢市営住宅	長 寿 命 化 / 現状維持						一部更新・解体
9	市営住宅	市営住宅	下郷市営住宅	長 寿 命 化 / 現状維持						
10	市営住宅	市営住宅	吉金市営住宅	長 寿 命 化 / 現状維持						
11	市営住宅	市営住宅	雪谷沢市営住宅	長 寿 命 化 / 現状維持						解体

2 行政関連施設

(1) 庁舎等

【現状と課題】

市の行政機能は、市役所本庁舎をはじめ14もの施設に分散しており、円滑な行政サービスの提供に支障をきたしていることから、庁舎機能を集約するため、とびあ庁舎（中心市街地活性化センター）の南側の一角に新たな本庁舎の整備しました。

【管理に関する考え方】

より良い行政サービスの提供及び住民の利便性向上のため、施設の予防修繕に取り組むとともに行政需要の変化に伴う再配置に係る検討を継続的に行います。

また、現在も取り組みを進めているエコオフィスの推進、時間外勤務の抑制等を図ることにより維持管理コスト削減に努めます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②建築年度は、年度の違う建物が混在している施設は古い建物の年度を記載。
 ③延床面積は、平成29年3月31日現在の数値。
 ④収入・支出、利用人数は平成28年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ⑤「B/A」は1㎡当たりの支出額(小数点第1位未満四者五入)。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	①延床面積 (㎡)	収入 (千円)	②支出 (千円)	③B/A (千円)
1	庁舎等	庁舎	遠野市役所(西館)	直営	S55	37	1,703.55	-	7,620	4.5
2	庁舎等	庁舎	遠野市役所(東館)	直営	S31	61	1,484.47	-	6	0.0
3	庁舎等	分庁舎等	宮守総合支所	直営	S48	44	1,816.07	196	24,475	13.5
4	庁舎等	分庁舎等	宮守総合支所車庫	直営	S48	44	420.75	-	4	0.0
5	庁舎等	分庁舎等	遠野健康福祉の里(遠野市保健福祉センター)	直営	H5	24	3,020.68	7,255	23,852	7.9
6	防災関連施設	消防署	総合防災センター	直営	H23	6	3,195.29		16,099	5.0
7	防災関連施設	消防署	遠野消防署宮守出張所	直営	S48	44	266.66	-	2,441	9.2
計							11,907.47	7,451	74,497	-

※平成29年3月31日時点でのデータのため、新庁舎は含まれていません

イ. 施設別方針一覧

No.	中分類	小分類	施設名	方針 (H28～H32)		備考
					内容	
1	庁舎等	庁舎	遠野市役所(西館)	長寿命化	一部改修	事務室、屋根改修。本庁舎の位置はH29.9から新庁舎供用開始に移転。
2	庁舎等	庁舎	遠野市役所(東館)	供用廃止・解体	解体	防災行政無線設備移転後解体。
3	庁舎等	分庁舎等	宮守総合支所	長寿命化	一部改修	会議室等改修。
4	庁舎等	分庁舎等	宮守総合支所車庫	長寿命化	現状維持	
5	庁舎等	分庁舎等	遠野健康福祉の里(遠野市保健福祉センター)	長寿命化	一部改修	H29:機械室・自動ドア・玄関屋根、H30:栄養指導室・歯科指導室、H31:ボイラー・車庫、H32:照明
6	防災関連施設	消防署	総合防災センター	長寿命化	現状維持	
7	防災関連施設	消防署	遠野消防署宮守出張所	長寿命化	現状維持	

ウ. 個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
1	庁舎等	庁舎	遠野市役所(西館)	長 寿 命 化 / 一部改修		○				
2	庁舎等	庁舎	遠野市役所(東館)	供用廃止・解体 / 解体				○		
3	庁舎等	分庁舎等	宮守総合支所	長 寿 命 化 / 一部改修		○				
4	庁舎等	分庁舎等	宮守総合支所車庫	長 寿 命 化 / 現状維持						
5	庁舎等	分庁舎等	遠野健康福祉の里(遠野市保健福祉センター)	長 寿 命 化 / 一部改修		○	○	○	○	随時改修
6	防災関連施設	消防署	総合防災センター	長 寿 命 化 / 現状維持						
7	防災関連施設	消防署	遠野消防署宮守出張所	長 寿 命 化 / 現状維持						

(2) その他の公共施設

【現状と課題】

平成27年10月から、岩手中部クリーンセンター（ごみ焼却施設）の供用が開始されたことから、稼働休止した焼却施設を有する清養園クリーンセンターのあり方を見直す必要があります。

遠野テレビは、約85%の世帯が加入しており、防災・在宅医療・農業をはじめとした最新情報を手軽に入手できるツールとして親しまれていますが、整備から17年が経過し、かつ、情報・通信技術の進歩に伴う施設・設備の更新に係る検討が必要です。

【管理に関する考え方】

清養園クリーンセンターは、ごみ焼却(休止)・廃棄物再生利用・し尿処理・保養センター等、複数の施設を有していますが、一般廃棄物処理は広域化の流れにあり、今後は施設の再配置または除却等も視野に入れて検討を進めます。

教員住宅については、安心・安全な住環境を提供するため、計画的に予防修繕に取り組むとともに、歳入確保のため、I・Uターン希望者等への短期貸出しなど、空き施設の有効活用策について検討します。

遠野テレビは、有事の際の防災情報の発信ツールとしても大きな役割を果たしてきていることから、市民の安心・安全を守るために、施設・設備の更新について具体的に検討を進めるとともに新技術の導入、伝送路の更新及び予防修繕についても計画的に取り組めます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②建築年度は、年度の違う建物が混在している施設は古い建物の年度を記載。
 ③延床面積は、平成29年3月31日現在の数値。
 ④収入・支出、利用人数は平成28年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ⑤「B/A」は1㎡当たりの支出額、「B/C」は利用者1人当たりの支出額(小数点第1位未満四捨五入)。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	B/A (千円)	利用人数	B/C (千円)
1	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンターごみ焼却棟	直営	S62	30	2,065.89	-	14	0.0	-	-
2	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンターし尿処理棟	直営	H2	27	1,830.69	-	98,124	53.6	-	-
3	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター保養センター	直営	S48	44	1,553.43	4,336	23,984	15.4	25,776	0.9
4	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンタースケートハウス	直営	S51	41	97.20	419	1,567	16.1	1,701	0.9
5	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター廃棄物再生利用施設	直営	H12	17	1,605.01	20,672	51,739	32.2	-	-
6	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター汚染牧草前処理施設	直営	H24	5	250.00	-	10	0.0	-	-
7	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター最終処分場	直営	H13	16	580.02	-	17,294	29.8	-	-
8	斎場・墓苑	斎場・墓苑	遠野市斎場	直営	H23	6	1,487.43	12,250	26,392	17.7	636	41.5
9	斎場・墓苑	斎場・墓苑	遠野市八幡墓園	直営	S60	32	107.65	1,293	980	9.1	431	2.3
10	教員住宅	教員住宅	小友教職員住宅	直営	H2	27	147.61	54	8	0.1	1	8.0
11	教員住宅	教員住宅	附馬牛教職員住宅	直営	H4	25	104.28	174	143	1.4	2	71.5
12	教員住宅	教員住宅	上郷教職員住宅	直営	H8	21	106.81	161	22	0.2	2	11.0

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	①延床面積 (㎡)	収入 (千円)	②支出 (千円)	②/① (千円)	③利用 人数	②/③ (千円)
13	教員住宅	教員住宅	達曾部教職員住宅	直営	H4	25	84.46	57	11	0.1	1	11.0
14	教員住宅	教員住宅	宮守教職員住宅	直営	H4	25	84.46	110	122	1.4	2	61.0
15	その他	その他	遠野テレビ	直営	H12	17	610.96	476,611	451,911	739.7	8,765	51.6
計							10,715.90	516,137	672,321	-	37,317	-

イ. 施設別方針一覧

No.	中分類	小分類	施設名	方針 (H28～H32)		備考
					内容	
1	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンターごみ焼却棟	供用廃止・解体	閉鎖	H27.11閉鎖、H35解体予定。
2	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンターし尿処理棟	長寿命化	現状維持	
3	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター保養センター	長寿命化	現状維持	
4	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンタースケートハウス	長寿命化	現状維持	
5	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター廃棄物再生利用施設	長寿命化	現状維持	
6	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター汚染牧草前処理施設	長寿命化	現状維持	
7	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター最終処分場	長寿命化	現状維持	
8	斎場・墓苑	斎場・墓苑	遠野市斎場	長寿命化	現状維持	
9	斎場・墓苑	斎場・墓苑	遠野市八幡墓園	長寿命化	現状維持	
10	教員住宅	教員住宅	小友教職員住宅	長寿命化	現状維持	
11	教員住宅	教員住宅	附馬牛教職員住宅	長寿命化	現状維持	
12	教員住宅	教員住宅	上郷教職員住宅	長寿命化	現状維持	
13	教員住宅	教員住宅	達曾部教職員住宅	長寿命化	現状維持	
14	教員住宅	教員住宅	宮守教職員住宅	長寿命化	現状維持	
15	その他	その他	遠野テレビ	長寿命化	一部改修	H28空調設備改修、H29無停電電源装置改修。

ウ. 個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	
1	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンターごみ焼却棟	供用廃止・解体 / 閉鎖						H33以降
2	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンターし尿処理棟	長寿命化 / 現状維持						
3	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター保養センター	長寿命化 / 現状維持						
4	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンタースケートハウス	長寿命化 / 現状維持						
5	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター廃棄物再生利用施設	長寿命化 / 現状維持						
6	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター汚染牧草前処理施設	長寿命化 / 現状維持						
7	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター最終処分場	長寿命化 / 現状維持						
8	斎場・墓苑	斎場・墓苑	遠野市斎場	長寿命化 / 現状維持						
9	斎場・墓苑	斎場・墓苑	遠野市八幡墓園	長寿命化 / 現状維持						
10	教員住宅	教員住宅	小友教職員住宅	長寿命化 / 現状維持						
11	教員住宅	教員住宅	附馬牛教職員住宅	長寿命化 / 現状維持						
12	教員住宅	教員住宅	上郷教職員住宅	長寿命化 / 現状維持						
13	教員住宅	教員住宅	達首部教職員住宅	長寿命化 / 現状維持						
14	教員住宅	教員住宅	宮守教職員住宅	長寿命化 / 現状維持						

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	
15	その他	その他	遠野テレビ	長寿命化 / 一部改修	○	○				H33以降

(3) 普通財産

【現状と課題】

行政財産としての役割を終えて普通財産として管理している建物の多くは、有償または無償の貸付物件として現在も活用しています。

また、旧中学校については、施設の一部を活用しつつ今後の利活用に係る具体策について検討を進めています。

【管理に関する考え方】

旧遠野児童館の解体を進めるとともに、その他の施設についても当初の整備から相当の年数が経過していることから、利用者及び近隣住民の安全確保のためにも、除却すべき施設について優先順位付けを行い、計画的に処分を進めます。

また、貸付物件については、適正な賃貸料による貸付けに努めるとともに、利用可能施設及び施設解体済用地の積極的な売却処分により歳入確保に努めます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②建築年度は、年度の違う建物が混在している施設は古い建物の年度を記載。
 ③延床面積は、平成29年3月31日現在の数値。
 ④収入・支出、利用人数は平成28年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ⑤「 B/A 」は1㎡当たりの支出額(小数点第1位未満四者五入)。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	^① 延床面積(㎡)	収入(千円)	^② 支出(千円)	^③ B/A (千円)
1	普通財産	利活用施設	行政文書館	直営	S51	41	461.94	-	397	0.9
2	普通財産	利活用施設	産業振興会館	直営	S45	47	1,132.67	864	748	0.7
3	普通財産	利活用施設	遠野市物産センター(販売施設)	直営	S62	30	422.27	1,458	1,830	4.3
4	普通財産	利活用施設	遠野市物産センター(集配処理施設)	直営	S62	30	250.40	-	22	0.1
5	普通財産	利活用施設	旧建設機材倉庫	直営	H2	27	79.49	-	15	0.2
6	普通財産	利活用施設	多目的交流住宅	直営	S43	49	1,090.92	2,683	347	0.3
7	普通財産	利活用施設	旧遠野病院医師住宅(下早瀬)	直営	S58	34	199.00	678	48	0.2
8	普通財産	利活用施設	旧養蚕農業協同組合管理棟	直営	-	-	72.04	37	-	-
9	普通財産	利活用施設	感染症病床施設(旧伝染病隔離施設)	直営	-	-	381.49	-	-	-
10	普通財産	利活用施設	生産物直売所(さんさろ)	直営	S61	31	141.75	390	31	0.2
11	普通財産	利活用施設	旧鱒沢警察官駐在所	直営	-	-	67.33	49	1	0.0
12	普通財産	利活用施設	旧関谷市営住宅	直営	S53	39	109.20	228	7	0.1
13	普通財産	利活用施設	住宅1・2号棟(十辰)	直営	S53	39	208.26	869	8	0.0
14	普通財産	利活用施設	旧小友中学校	直営	S55	37	1,836.66	-	2,349	1.3
15	普通財産	利活用施設	旧土淵中学校	直営	S62	30	2,673.10	644	3,745	1.4
16	普通財産	利活用施設	旧上郷中学校	直営	S62	30	2,558.67	269	3,027	1.2

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	②/① (千円)
17	普通財産	利活用施設	旧塚沢小学校教員住宅	直営	S34	58	81.64	29	1	0.0
18	普通財産	利活用施設	旧情報ビジネス校教員住宅	直営	-	-	231.18	197	6	0.0
19	普通財産	利活用施設	旧JAとおの綾織支所	直営	S61	31	596.90	41	20	0.0
20	普通財産	利活用施設	旧JAとおの小友支所	直営	S60	32	468.37	-	8	0.0
21	普通財産	利活用施設	旧JAとおの附馬牛支所	直営	S41	51	859.55	-	39	0.0
22	普通財産	利活用施設	旧JAとおの青笹支所	直営	S41	51	885.13	-	329	0.4
23	普通財産	利活用施設	交通安全協会遠野支部	直営	S62	30	123.24	-	-	-
24	普通財産	利活用施設	鱒沢診療所	直営	S55	37	102.68	-	12	0.1
25	普通財産	利活用施設	旧JAとおの荒川牧場	直営	S54	38	742.42	-	10	0.0
26	普通財産	利活用施設	旧JAとおの早池峰(大出)牧場	直営	S54	38	729.38	-	-	-
27	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場看視舎(南部)	直営	S50	42	188.71	-	3	0.0
28	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場看視舎(北部)	直営	S50	42	188.71	-	3	0.0
29	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場旧畜舎	直営	S50	42	573.75	-	9	0.0
30	普通財産	利活用施設	旧JAとおの広域牛舎堆肥舎	直営	-	-	3,312.50	192	39	0.0
31	普通財産	利活用施設	旧JAとおの笛吹牧場	直営	S48	44	1,146.13	-	-	-
32	普通財産	利活用施設	旧大出教員住宅	直営	S50	42	130.94	124	1	0.0
33	普通財産	利活用施設	旧大出小中学校	直営	-	-	890.93	-	902	1.0
34	普通財産	利活用施設	まちなか連携・交流施設	直営	H12	17	94.40	539	5	0.1
35	普通財産	利活用施設	旧綾織小学校屋内体育館	直営	S47	45	509.36	-	83	0.2
36	普通財産	利活用施設	宮守保育所	直営	S55	37	868.26	-	53	0.1
37	普通財産	利活用施設	鱒沢保育所	直営	S56	36	394.64	-	25	0.1
38	普通財産	利活用施設	達曽部保育所	直営	S57	35	448.83	-	28	0.1
39	普通財産	遊休施設	遠野商工会館	直営	S60	32	504.31	-	18	0.0
40	普通財産	遊休施設	射撃場	直営	-	-	152.65	-	-	-
41	普通財産	遊休施設	旧シキボウナシス宮守工場	直営	S63	29	1,558.16	1,164	9	0.0
42	普通財産	遊休施設	単身者住宅(宿舎)	直営	S53	39	137.25	-	5	0.0
43	普通財産	遊休施設	旧鮎貝小学校	直営	S43	49	202.50	-	3	0.0

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	①延床面積 (㎡)	収入 (千円)	②支出 (千円)	②/① (千円)
44	普通財産	遊休施設	旧鱒沢中学校屋内運動場	直営	S38	54	400.38	-	16	0.0
45	普通財産	遊休施設	旧遠野児童館	直営	S47	45	249.24	31	48	0.2
46	普通財産	遊休施設	達曾部診療所	直営	S47	45	216.96	-	32	0.1
47	普通財産	遊休施設	旧附馬牛診療所	直営	S34	58	191.56	-	9	0.0
計							28,865.85	10,486	14,291	-

イ. 施設別方針一覧

No.	中分類	小分類	施設名	方針 (H28～H32)		備考
					内容	
1	普通財産	利活用施設	行政文書館	長寿命化	現状維持	施設の容量は限界があるため、収蔵する文書の管理について、その取扱いの見直しを検討する。
2	普通財産	利活用施設	産業振興会館	長寿命化	現状維持	貸付物件。
3	普通財産	利活用施設	遠野市物産センター(販売施設)	長寿命化	現状維持	貸付物件。
4	普通財産	利活用施設	遠野市物産センター(集配処理施設)	長寿命化	現状維持	
5	普通財産	利活用施設	旧建設機材倉庫	供用廃止・解体	解体	
6	普通財産	利活用施設	多目的交流住宅	長寿命化	現状維持	
7	普通財産	利活用施設	旧遠野病院医師住宅(下早瀬)	長寿命化	現状維持	貸付物件。
8	普通財産	利活用施設	旧養蚕農業協同組合管理棟	長寿命化	現状維持	貸付物件。
9	普通財産	利活用施設	感染症病床施設(旧伝染病隔離施設)	長寿命化	現状維持	貸付物件。
10	普通財産	利活用施設	生産物直売所(さんさろ)	長寿命化	現状維持	貸付物件。
11	普通財産	利活用施設	旧鱒沢警察官駐在所	長寿命化	現状維持	貸付物件。
12	普通財産	利活用施設	旧関谷市営住宅	長寿命化	現状維持	貸付物件。
13	普通財産	利活用施設	住宅1・2号棟(十辰)	長寿命化	現状維持	貸付物件。
14	普通財産	利活用施設	旧小友中学校	長寿命化	現状維持	小友町の核施設として利活用方法を検討の上、修繕・改修を図っていく。
15	普通財産	利活用施設	旧土淵中学校	長寿命化	現状維持	貸付物件(賃貸借契約中)。将来的には、地区センター機能との統合も検討し、施設の集約化を図る。
16	普通財産	利活用施設	旧上郷中学校	長寿命化	現状維持	貸付物件(賃貸借契約中)。将来的には、地区センター機能との統合も検討し、施設の集約化を図る。
17	普通財産	利活用施設	旧塚沢小学校教員住宅	長寿命化	現状維持	貸付物件。
18	普通財産	利活用施設	旧情報ビジネス校教員住宅	長寿命化	現状維持	貸付物件。
19	普通財産	利活用施設	旧JAとおの綾織支所	長寿命化	現状維持	貸付物件。
20	普通財産	利活用施設	旧JAとおの小友支所	長寿命化	現状維持	貸付物件。
21	普通財産	利活用施設	旧JAとおの附馬牛支所	長寿命化	現状維持	博物館収蔵庫として活用。
22	普通財産	利活用施設	旧JAとおの青笹支所	長寿命化	現状維持	貸付物件。倉庫は市の物資保管庫としても活用。
23	普通財産	利活用施設	交通安全協会遠野支部	長寿命化	現状維持	
24	普通財産	利活用施設	鱒沢診療所	長寿命化	現状維持	
25	普通財産	利活用施設	旧JAとおの荒川牧場	供用廃止・解体	解体	
26	普通財産	利活用施設	旧JAとおの早池峰(大出)牧場	供用廃止・解体	解体	
27	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場看視舎(南部)	供用廃止・解体	解体	
28	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場看視舎(北部)	供用廃止・解体	解体	
29	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場旧畜舎	供用廃止・解体	解体	

No.	中分類	小分類	施設名	方針 (H28～H32)		備考
					内容	
30	普通財産	利活用施設	旧JAとおの広域牛舎堆肥舎	長寿命化	現状維持	
31	普通財産	利活用施設	旧JAとおの笛吹牧場	供用廃止・解体	解体	
32	普通財産	利活用施設	旧大出教員住宅	長寿命化	現状維持	
33	普通財産	利活用施設	旧大出小中学校	長寿命化	現状維持	
34	普通財産	利活用施設	まちなか連携・交流施設	長寿命化	現状維持	
35	普通財産	利活用施設	旧綾織小学校屋内体育館	長寿命化	現状維持	考古資料等の保管庫として活用。
36	普通財産	利活用施設	宮守保育所	長寿命化	現状維持	貸付物件。
37	普通財産	利活用施設	鱒沢保育所	長寿命化	現状維持	貸付物件。
38	普通財産	利活用施設	達曽部保育所	長寿命化	現状維持	貸付物件。
39	普通財産	遊休施設	遠野商工会館	長寿命化	現状維持	
40	普通財産	遊休施設	射撃場	長寿命化	現状維持	
41	普通財産	遊休施設	旧シキボウナシス宮守工場	長寿命化	現状維持	短期の貸倉庫としての需要あり。
42	普通財産	遊休施設	単身者住宅(宿舍)	長寿命化	現状維持	
43	普通財産	遊休施設	旧鮎貝小学校	長寿命化	現状維持	
44	普通財産	遊休施設	旧鱒沢中学校屋内運動場	長寿命化	現状維持	
45	普通財産	遊休施設	旧遠野児童館	供用廃止・解体	解体	
46	普通財産	遊休施設	達曽部診療所	長寿命化	現状維持	
47	普通財産	遊休施設	旧附馬牛診療所	供用廃止・解体	解体	老朽化により解体。

ウ. 個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
1	普通財産	利活用施設	行政文書館	長 寿 命 化 / 現状維持						
2	普通財産	利活用施設	産業振興会館	長 寿 命 化 / 現状維持						解体検討
3	普通財産	利活用施設	遠野市物産センター(販売施設)	長 寿 命 化 / 現状維持						
4	普通財産	利活用施設	遠野市物産センター(集配処理施設)	長 寿 命 化 / 現状維持						
5	普通財産	利活用施設	旧建設機材倉庫	供用廃止・解体 / 解体		○				
6	普通財産	利活用施設	多目的交流住宅	長 寿 命 化 / 現状維持						改修(リフォーム)
7	普通財産	利活用施設	旧遠野病院医師住宅(下早瀬)	長 寿 命 化 / 現状維持						
8	普通財産	利活用施設	旧養蚕農業協同組合管理棟	長 寿 命 化 / 現状維持						解体検討
9	普通財産	利活用施設	感染症病床施設(旧伝染病隔離施設)	長 寿 命 化 / 現状維持						
10	普通財産	利活用施設	生産物直売所(さんさろ)	長 寿 命 化 / 現状維持						
11	普通財産	利活用施設	旧鱒沢警察官駐在所	長 寿 命 化 / 現状維持						
12	普通財産	利活用施設	旧関谷市営住宅	長 寿 命 化 / 現状維持						
13	普通財産	利活用施設	住宅1・2号棟(十辰)	長 寿 命 化 / 現状維持						
14	普通財産	利活用施設	旧小友中学校	長 寿 命 化 / 現状維持						

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
15	普通財産	利活用施設	旧土淵中学校	長 寿 命 化 / 現状維持						
16	普通財産	利活用施設	旧上郷中学校	長 寿 命 化 / 現状維持						
17	普通財産	利活用施設	旧塚沢小学校教員住宅	長 寿 命 化 / 現状維持						解体検討
18	普通財産	利活用施設	旧情報ビジネス校教員住宅	長 寿 命 化 / 現状維持						
19	普通財産	利活用施設	旧JAとおの綾織支所	長 寿 命 化 / 現状維持						
20	普通財産	利活用施設	旧JAとおの小友支所	長 寿 命 化 / 現状維持						
21	普通財産	利活用施設	旧JAとおの附馬牛支所	長 寿 命 化 / 現状維持						
22	普通財産	利活用施設	旧JAとおの青笹支所	長 寿 命 化 / 現状維持						
23	普通財産	利活用施設	交通安全協会遠野支部	長 寿 命 化 / 現状維持						
24	普通財産	利活用施設	鱒沢診療所	長 寿 命 化 / 現状維持						
25	普通財産	利活用施設	旧JAとおの荒川牧場	供用廃止・解体 / 解体				○		
26	普通財産	利活用施設	旧JAとおの早池峰(大出)牧場	供用廃止・解体 / 解体				○		
27	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場看視舎(南部)	供用廃止・解体 / 解体				○		
28	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場看視舎(北部)	供用廃止・解体 / 解体				○		
29	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場旧畜舎	供用廃止・解体 / 解体				○		

No.			施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
30	普通財産	利活用施設	旧JAとおの広域牛舎堆肥舎	長 寿 命 化 / 現状維持						
31	普通財産	利活用施設	旧JAとおの笛吹牧場	供用廃止・解体 / 解体				○		
32	普通財産	利活用施設	旧大出教員住宅	長 寿 命 化 / 現状維持						
33	普通財産	利活用施設	旧大出小中学校	長 寿 命 化 / 現状維持						
34	普通財産	利活用施設	まちなか連携・交流施設	長 寿 命 化 / 現状維持						
35	普通財産	利活用施設	旧綾織小学校屋内体育館	長 寿 命 化 / 現状維持						
36	普通財産	利活用施設	宮守保育所	長 寿 命 化 / 現状維持						
37	普通財産	利活用施設	鱒沢保育所	長 寿 命 化 / 現状維持						
38	普通財産	利活用施設	達曽部保育所	長 寿 命 化 / 現状維持						
39	普通財産	遊休施設	遠野商工会館	長 寿 命 化 / 現状維持						解体
40	普通財産	遊休施設	射撃場	長 寿 命 化 / 現状維持						解体
41	普通財産	遊休施設	旧シキボウナシス宮守工場	長 寿 命 化 / 現状維持						
42	普通財産	遊休施設	単身者住宅(宿舎)	長 寿 命 化 / 現状維持						解体
43	普通財産	遊休施設	旧鮎貝小学校	長 寿 命 化 / 現状維持						
44	普通財産	遊休施設	旧鱒沢中学校屋内運動場	長 寿 命 化 / 現状維持						解体

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール					参考
					H28	H29	H30	H31	H32	H33以降
45	普通財産	遊休施設	旧遠野児童館	供用廃止・解体 / 解体			○			
46	普通財産	遊休施設	達曽部診療所	長 寿 命 化 / 現状維持						解体
47	普通財産	遊休施設	旧附馬牛診療所	供用廃止・解体 / 解体		○				

V 今後の取り組み

今回策定した各施設の方針内容については、市民の皆様からの意見も伺いながら、毎年見直しを行ないます。また、後期5年については、前期4年の検証内容をふまえ、今後の社会情勢や人口動態などの変化を考慮したうえで策定するものとします。