

遠野市監査委員告示第10号

平成21年11月18日

地方自治法第199条第7項の規定に基づき、平成21年度公の施設に係る指定管理者に対する監査を実施したので、同条第9項の規定により、その結果を別紙のとおり公表します。

遠野市監査委員 菊池君男

遠野市監査委員 瀧本孝一

遠野市監査委員 新田勝見

## 平成21年度公の施設に係る指定管理者監査結果報告書

### 1 監査の目的

公の施設に係る指定管理者監査は、同施設の指定管理業務が適正かつ円滑に執行されているか、地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第7項の規定に基づいて実施するものである。

### 2 監査の期日及び対象等

月 日	指定管理者	施 設 名	市担当課等
11月4日	協同組合遠野商業 開発 (1施設)	遠野市中心市街地活性化センター	産業振興課
11月4日	社会福祉法人遠野 市社会福祉協議会 (4施設)	ふれあいホーム小友 ふれあいホーム附馬牛 ふれあいホーム菓研淵 ふれあいホーム上郷	健康長寿課
11月9日	社団法人遠野市畜 産振興公社 (5施設)	石羽根牧野 高清水牧野 寺沢牧野 荒川牧野（平成21年度から追加） 大出牧野（平成21年度から追加）	農業活性化本部・畜 産担当

### 3 監査の内容

監査は、次の事項に主眼をおいて実施した。

- (1) 事務事業が法令、条例、規則、協定等に基づき指定管理者の義務の履行は、適正に行われているか。
- (2) 施設の管理運営が設置目的に沿い住民サービス向上と効率的な運営がなされているか。
- (3) 個人情報保護等の情報管理体制に遺漏はないか。

### 4 監査の方法

下記の監査書類の提出又は提示を求め、その内容について照合確認するとともに監査の対象となった公の施設に係わる指定管理について、指定管理者及び市の担当課長等から提出された資料に基づき説明を聴取して実施した。

- (1) 指定管理者監査事前調査票
- (2) 施設利用状況調書
- (3) 指定管理者に係る基本協定書の写し
- (4) 指定管理者に係る年度協定書（20年度、21年度）の写し
- (5) 平成20年度事業計画書
- (6) 平成20年度事業実績報告書
- (7) 平成21年度事業計画書
- (8) 施設の指定管理における懸案事項・問題点
- (9) 施設の修繕及び備品の修繕業務の状況

### 5 監査の結果

監査した結果は、次のとおりである。

## 協同組合遠野商業開発

### 1 公の施設の名称等

(1) 名称 遠野市中心市街地活性化センター

(2) 所在 遠野市新穀町1番11号

(3) 規模その他

遠野市中心市街地活性化センター 17,407.47㎡

敷地内の外構及び植栽、その他の施設

2 利用者数 30,082人（平成20年度実績）

3 指定期間 平成20年4月1日～平成25年3月31日

4 指定管理料 平成20年度 81,422,000円、平成21年度 81,422,000円

5 決算状況

（単位：円）

	項 目	20年度
収入	1 自主事業収入	83,907,285
	2 その他収入	10,223,494
	3 指定管理料	81,422,000
	合 計	175,552,779
支出	1 人件費	31,195,421
	2 事業費	127,229,753
	3 管理費	16,402,498
	合 計	174,827,672
差引		725,107

### 6 指摘事項等

特に問題点は、見受けられなかった。

現在の業務内容については、おおむね良好であると認められる。

指定管理者による利用料金設定の裁量がなく、収入増に結びつく要因とはなっていない。空き店舗対策を含め、使用料金等の自由裁量権の検討が課題と思われる。

## 社会福祉法人遠野市社会福祉協議会

### 1 公の施設の名称等

施 設 名	所 在 地
ふれあいホーム小友	遠野市小友町33地割 5 番地 1
ふれあいホーム附馬牛	遠野市附馬牛町下附馬牛11地割 160番地
ふれあいホーム薬研淵	遠野市松崎町白岩字薬研淵 4 番地 1
ふれあいホーム上郷	遠野市上郷町細越 7 地割 5 番地

### 2 利用者数（平成20年度実績）

施 設 名	利用者数
ふれあいホーム小友	9,782人
ふれあいホーム附馬牛	4,577人
ふれあいホーム薬研淵	5,643人
ふれあいホーム上郷	10,183人
合 計	30,185人

3 指定期間 平成20年 4 月 1 日～平成25年 3 月31日

4 指定管理料 なし

5 決算状況

（単位：円）

	項 目	20年度
収入	1 利用料金	202,014,416
	2 自主事業収入	12,769,694
	3 その他収入	17,648,486
	4 指定管理料	0
	合 計	232,432,596
支出	1 人件費	138,429,261
	2 事業費	66,259,586
	3 管理費	0
	合 計	204,688,847
差引		27,743,749

### 6 指摘事項等

特に問題点は、見受けられなかった。

現在の業務内容については、適正に管理運営されていると認められる。

## 社団法人遠野市畜産振興公社

### 1 公の施設の名称等

施設名	所在地等	概要
石羽根牧野	遠野市附馬牛町下附馬牛8地割 25.91ha	避難舎 木造平屋建 2棟、看視舎 木造平屋建 2棟、乾草舎 鉄骨平屋建 1棟、サイロ 2基、畜舎 木造平屋建 1棟、草地 10.85haほか
高清水牧野	遠野市松崎町光興寺3地割 5.14ha、同8地割 16.98ha、同13地割 72.24ha、綾織町鶉崎2地割 0.34ha、同3地割 49.78ha、同4地割 34.80ha、計 179.28ha	避難舎 木造平屋建 1棟、看視舎 木造平屋建、草地 36.2haほか
寺沢牧野	遠野市宮守町上宮守1地割 9.73ha、同14地割 53.02ha、同15地割 76.65ha、達曾部42地割 28.30ha、同字椈川目山国有林 9.93ha、計 177.63ha	給餌施設上屋 木造モルタル造 4棟、飼料庫 鉄骨造 1棟、看視舎 木造モルタル造 1棟、保護舎 木造モルタル造 1棟、畜舎 鉄骨造 1棟、倉庫 鉄骨造 2棟ほか
荒川牧野	遠野市附馬牛町上附馬牛15地割 256.19ha、同16地割 148.46ha、土淵町枅内1地割 108.87ha、計 513.52ha	看視舎 木造平トタン 3棟、避難舎 鉄骨造 1棟、牛衝舎 鉄骨平 1棟ほか (平成21年度から追加)
大出牧野	遠野市附馬牛町上附馬牛19地割 50.00ha	隔障物 鉄骨 9,244.0m (平成21年度から追加)

### 2 利用者数 (平成20年度実績)

石羽根牧野 114人、高清水牧野 367人、寺沢牧野 365人、計 846人

### 3 指定期間 平成20年4月1日～平成25年3月31日

### 4 指定管理料 平成20年度 43,393,478円、平成21年度 23,371,972円

### 5 決算状況

(単位：円)

	項目	20年度
収入	1 放牧利用料金	26,562,153
	2 自主事業収入	0
	3 その他収入	5,370,166
	4 JA負担金	4,426,850
	5 指定管理料	43,393,478
	合計	79,752,647
支出	1 人件費	24,960,899
	2 事業費	44,639,884
	3 管理費	9,093,621
	合計	78,694,404
差引		1,058,243

## 6 指摘事項等

遠野市営牧野の管理に関する基本協定書（以下「協定書」という。）第15条に規定されている業務計画書及び第16条の業務報告書の提出は「市の定める期日まで」となっているが、指定管理者の都合に任せているような状況が見られる。市は、指定管理者に対し、協定書の規定に基づいて具体的に提出期日を定め、業務報告書等の提出を求めるよう検討されたい。

畜産振興のためにも、牧野における事故防止対策に努められたい。

協定書第13条で規定している緊急時の対応については、電話や口頭の連絡のみではなく、事後処理となることがあっても個々の事案を文書にして報告、受領、原因調査、措置状況などが形に見えるような事務処理となるよう検討されたい。